# Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

**260 000 €**

**4 305 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu - SVEIKATA.

Parduodamas saulėtas, nestandartinio išplanavimo poilsio patalpa, su pilna apdaila. Aukštos lubos, dideli vitrininiai langai Įrengtas vonios kambarys. Pro langus atsiveria vaizdas į pušyną. Šalia Nemunas. Paskirtis POILSIO PATALPA. Nr.39 Plotas - 60.39kv.m. Baigtumas 100%.
Poilsio patalpa, prilyginama butui (nes tai ne komercinė, apartamentų ar viešbučių paskirtis, kuriai Druskininkuose taikomas 0,6% NT mokestis nuo RC vertės). Galima deklaruoti gyv. vietą. Komunaliniai ir elektros tarifai tokie pat kaip butui. T. Kosciuškos g. 15 name yra daugiau laisvų butų. Plotai nuo 43,04 - 83,04m². Požeminis parkingas 20000. Liko 1 laisva vieta.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

PRIVALUMAI:
Geoterminis grindų šildymas ir vėsinimas, yra galimybė statyti oro kondicionierų
Butai su pilna apdaila.
Moderni ventiliacijos sistema.
Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.
Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.
Namo laiptinę ir balkonus puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

ĮRENGIMAS:
Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.
Klasikinio stiliaus ąžuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.
Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.
Švedų gamintojo trisluoksnės ąžuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.
Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika,

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 60.39 m² |
| Kambarių | 2 |
| Aukštas | 6 iš 6 |
| Statybos metai | 2020 |
| Šildymo tipas | Šilumos siurblys |
| Nuoroda | test2.ober-haus.lt/OH439929 |




**Ričardas Klincaras**

Sertifikuotas gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 606 04 614

ricardas.klincaras@oh.lt

M. K. Čiurlionio g. 103, 66161 Druskininkai

OBER HAUS

# Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

**260 000 €**

**4 305 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

vokiški Hansgrohe maišytuvai.
Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

SPORTAS IR PRAMOGOS:
Teniso kortai - 1km.
Snow Arena 3.7km.
Vandens parkas - 400m
Vilkės golfo aikštynas 17km.
K. Dineikos sveikatingumo parkas - 2km.

OBER HAUS

# Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

**260 000 €**

4 305 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**














OBER HAUS

# Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

**260 000 €**

4 305 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**












