

Kretingos r. sav., Salantų m., M. Valančiaus g.

164 000 - 164 000 €

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



Parduodama pelningai dirbanti maitinimo įstaiga su svečių namais, įrengta gamybiniame pastate, Salantų miestelyje, Kretingos r. Pastatas stovi 33 arų Lietuvos respublikai (valstybei) priklausančiame sklype, kuris nuomojamas (nuomos sutartis galioja iki 2098 m.). Visą pastato pirmą aukštą užima kavinės patalpos, kurių bendras plotas - 211,79 m². Dalį pastato antro aukšto (pastogės) užima svečių namai, kurių bendras plotas - 93,32 m². Daugiau kaip 100 m² plotas pastogėje yra neįrengtas. Prie pastato įrengta pavėsinė ir automobilių aikštelė kavinės klientams. Aikštelėje telpa iki 20 automobilių. Geriamas vanduo pastatui tiekiamas iš vietinio gręžinio. Nuotekų valymo įrenginys - vietinis. Patalpos šildomos šilumos siurbliais oras-oras ir kieto kuro krosnelėmis. Pastatas parduodamas su visais esamais baldais ir įranga. 2023-2024 m. pakeista virtuvės įranga, šildymo sistema, židynys, kaminas, perdažytos patalpos, įrengtos naujos grindys, atnaujintas baras, terasa.

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	305.11 m²
	Pastato tipas	Maitinimo, Rekreacijos/turizmo, Medicinos/sveikatos priežiūros, Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Sandėliavimo patalpos, Kita, Gamybinės patalpos
	Žemės plotas	33.03 a
	Kambarių skaičius	10
	Aukštas	1 iš 2
	Statybos metai	1999
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH447423



Audrius Purickas
Gyvenamojo NT brokeris

+370 684 75 518

**Kretingos r. sav., Salantų m., M.
Valančiaus g.**

**164 000 - 164 000
€**

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

✉ audrius.purickas@oh.lt

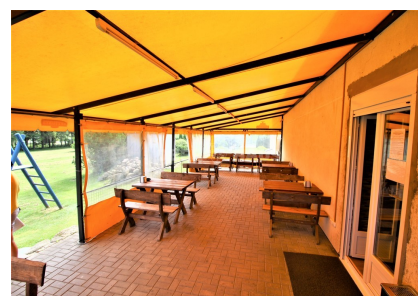
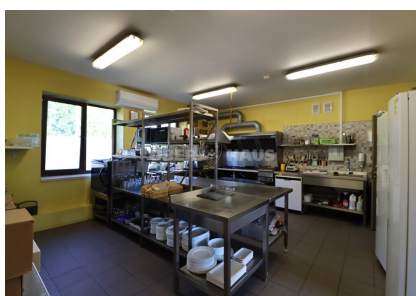
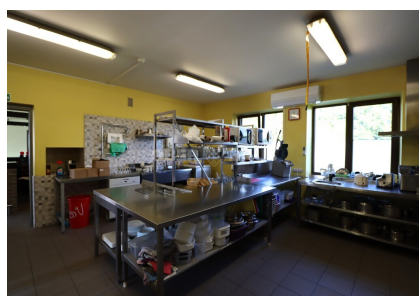
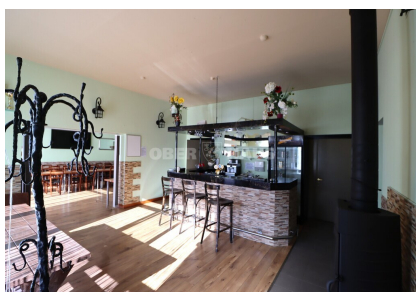
📍 S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

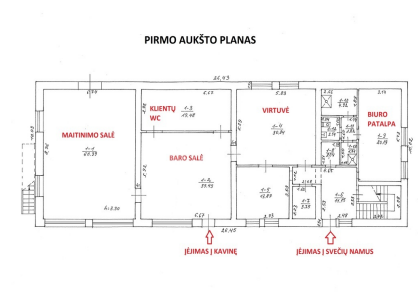
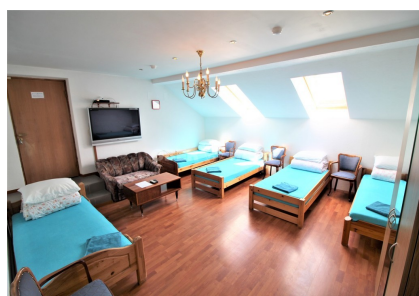
**Kretingos r. sav., Salant? m., M.
Valan?iaus g.**

**164 000 - 164 000
€**

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



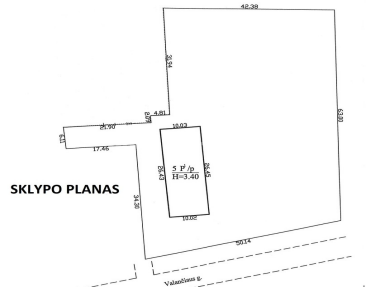
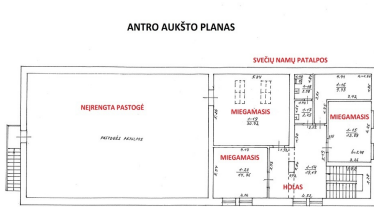
PARDUODAMOS PATALPOS

Kretingos r. sav., Salant? m., M. Valan?iaus g.

164 000 - 164 000 €

538 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS





WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIS NT KLAUSIMAIS

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

