

# Kauno r. sav., Naujųjų Muniškių k., Vingio g.

# 1 300 000 - 1 300 000 €

## 496 € už m<sup>2</sup>

### PARDUODAMOS PATALPOS



**Svajūnas Šarauskas**  
NT ekspertas

- +370 698 06 742
- svajunas.sarauskas@oh.lt
- Keštučio g. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turtą

Parduodamas unikalus gamybinis kompleksas, kurį sudaro:

- Administracinis pastatas;
- Restoranas - pobūvių salė (28 sėdimos vietos.);
- Kavinė su parduotuve (8 sėdimos vietos.);
- Žuvų auginimo ir perdirbimo patalpos;

Patogus, asfaltuotas privažiuojimas iš A1 automagistralės, 10 km. iki Kauno

Papildoma informacija:

- šiuo metu kompleksui pajungta elektros galia 72 kW. Galima didinti iki 200 kW.
- dvi nepriklausomos buitinių ir pramoninių nuotekų valymo sistemos.
- galima papildomai pastatyti iki 1000 kv.m. patalpas.

Turto kompleksas:

- 1.21 ha žemė po gamybiniais pastatais (žemė išpirkta)

Skaitykite plačiau: [www.test2.ober-haus.lt/OH458518](http://www.test2.ober-haus.lt/OH458518)

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	2622.00 m <sup>2</sup>
Pastato tipas	Gamybinės patalpos
Žemės plotas	1.21 ha
Aukštas	1 iš 1
Statybos metai	2017
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH458518

