

# Alytaus r. sav., Miklusėnų k., Kauno g.

SKLYPAI

**31 000 €**

**Ričardas Klincaras**  
NT ekspertas

☎ +370 606 04 614

✉ ricardas.klincaras@oh.lt

📍 M. K. Čiurlionio g. 103, 66161  
Druskininkai

## Apie šį turtą

Miklusėnuose, šalia kelio Alytus-Kaunas, parduodamas 5 namų valdų kvartalas. Bendras visų sklypų plotas 95,8 arų. Tai penkios naujai suformuotos namų valdos. Atlikti visų sklypų kadastriniai matavimai. Paskirtis Kita. Naudojimo Būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Asfaltuotas privažiavimas. Numatyti servitutai keliui ir komunikacijoms tiesti. Iki Alytaus centro 6 km.

Yra atsakymas iš ESO dėl 28kW trifazio įvado atvedimo. Įmoka 8913,24 EUR. Puse šis suma dengia ESO (yra papildomų sąlygų).

Galimas paskirties keitimas į komercinę ir pan. VMPEI (Vidutinis Metinis Paros Eismo Intensyvumas) apie 10 tūkst automobilių per parą.

Sklypų Nr. ir plotai

Skaičiuokite plačiau: [www.test2.ober-haus.lt/OH468011](http://www.test2.ober-haus.lt/OH468011)

🏠	Objekto tipas	Sklypai
👁	Paskirtis	Gyvenamajai statybai, Kita, Komercijai
📏	Žemės plotas	95.80 a
🔗	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH468011

