Vilniaus m. sav., Senamiestis, Totorių g.

550 000 €

5 046 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







JAUKUS IR IŠSKIRTINĖS VIETOS BUTAS VILNIAUS SENAMIESČIO ŠIRDYJE – ŠALIA PREZIDENTŪROS
Parduodamas jaukus ir išskirtinėje vietoje esantis 3 kambarių butas Vilniaus Senamiesčio širdyje, Totorių gatvėje, šalia Prezidentūros. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems Senamiesčio atmosferą, miesto centro patogumą, privatumą ir išskirtinę lokaciją.
Butas įrengtas per du aukštus – antrame namo aukšte ir mansardoje. Oficialus buto plotas – 109 kv. m, o pagal šiuolaikinius plotų skaičiavimo standartus – 97 kv. m. Aukštos lubos, dideli langai ir balkonas suteikia namams daug erdvės, šviesos ir jaukumo.
Butui reikalingas atnaujinimas, todėl naujieji šeimininkai turės galimybę susikurti namus pagal savo poreikius, gyvenimo būdą ir individualų skonį.

BUTO IŠPLANAVIMAS:
Pirmajame aukšte:
• Erdvi svetainė su išėjimu į balkoną
• Atskira virtuvė su valgomojo zona
• Svečių tualetas
Antrajame aukšte / mansardoje:
• Du miegamieji kambariai
• Viename iš miegamųjų – židinys
• Vonios kambarys su dušu, vonia ir WC

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI:
• Išskirtinė vieta Vilniaus Senamiesčio širdyje
• Totorių gatvė, šalia Prezidentūros
• 109 kv. m oficialus registruotas plotas / 97 kv. m pagal šiuolaikinius standartus
• 3 kambariai
• Butas per du aukštus – 2-as aukštas ir mansarda
• Aukštos lubos
• Dideli langai
• Balkonas
• Židinys viename iš miegamųjų

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	109.00 m²
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 2
Statybos metai	1940
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH470062



Olga Akelienė
Pagrindinio biuro būsto skyriaus vadovė

+370 699 43 523
olga.akeliene@oh.lt
Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Totorių g.

550 000 €

5 046 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- Atskira virtuvė ir valgomojo zona
- 2 vonios / sanitariniai mazgai
- Erdvus, saugus ir uždaras kiemas
- Galimybė visada rasti vietos automobiliui kieme
- Galimybė atnaujinti ir įsirengti pagal savo individualius poreikius
- Name tik du aukštai

ŠILDYMAS IR IŠLAIKYMO KAŠTAI
Pirmajame buto aukšte įrengtas miesto centrinis šildymas. Šildomas plotas – 51 kv. m, šildymo kaina žiemos metu siekia apie 200 Eur/mėn.
Antrajame aukšte papildomai įrengtas infraraudonųjų spindulių šildymas, todėl galima lanksčiai reguliuoti šildymą pagal poreikį.
Kitos paslaugos – apie 30–40 Eur/mėn.

Šis butas – puiki galimybė tiems, kurie nori gyventi pačiame Vilniaus Senamiesčio centre, tačiau kartu vertina erdvę, privatumą ir uždaro kiemo privalumus.
Tai namai, kuriuose išsaugota Senamiesčio atmosfera, o būsimi šeimininkai turi galimybę sukurti visiškai individualią ir savo gyvenimo būdui pritaikytą erdvę.
Išskirtinė lokacija, erdvė ir galimybė susikurti savo namus pačioje Vilniaus širdyje.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Totorių g.

550 000 €

5 046 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

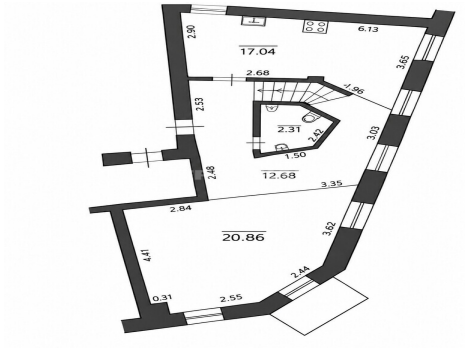


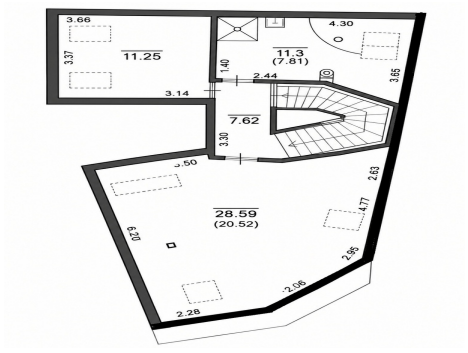












OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Totorių g.

550 000 €

5 046 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







