

Kauno m. sav., Žemutiniai Kaniūkai, Virgalės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 775 € už m²



Parduodamas dviejų dalių namas su atskirais įėjimais prie pušyno – Žemutiniuose Kaniūkuose, netoli Lampėdžių karjero

Šis dviejų dalių namas su atskirais įėjimais – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Tai ideali vieta mėgstantiems ramybę, gamtą ir patogų susisiekimą su miestu.

PRIVALUMAI:

- Rami, prižiūrėta ir aptverta teritorija
- Šalia – pušynas, Lampėdžių ežeras ir karjeras
- Namas šviesus, orientuotas į pietus
- Viena dalis – pilnai įrengta, kita – su remonto galimybe
- Renovacija atlikta 2012 m. – naujas stogas, sienų apšiltinimas
- Geras susisiekimas su miestu

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemutiniai Kaniūkai, Kaunas
- Namo tipas: rąstinis, renovuotas
- Statybos metai: 1962 m.
- Renovacija: 2012 m.
- Aukštų skaičius: 2
- Namo plotas: 160,59 m²
- Sklypo plotas: 11,49 a
- Kambarių skaičius: 6
- Šildymas: dujinis

PASTATAI IR PATALPOS:

- Garažas – 43 kv. m su papildoma patalpa viršuje
- Ūkinis pastatas – 24 kv. m

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto
- Nuotekos: miesto kanalizacija
- Šildymas: dujinis katilas (bendras visam namui)

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	160.59 m²
	Žemės plotas	11.49 a
	Kambarių skaičius	6
	Aukštas	2
	Statybos metai	1962
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH502531

Kauno m. sav., Žemutiniai Kaniūkai, Virgalės g.

285 000 €

1 775 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Malkiniai pečiai abiejose dalyse
- Karštas vanduo: per katilą
- Elektra: įvesta, veikianti
- Internetas / TV: galimybė įsivesti

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Namas įsikūręs ramioje, žalumos apsuptoje vietoje šalia pušyno, vos kelios minutės pėsčiomis nuo Lampėdžių ežero ir karjero – ideali vieta gyventi gamtos prieglobstyje, bet arti miesto.

Kauno m. sav., Žemutiniai Kaniūkai, Virgalės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 775 € už m²



Kauno m. sav., Žemutiniai Kaniūkai, Virgalės g.

285 000 €

1 775 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Pirmas aukštas
Bendras plotas
113.39m²



Mansarda

Bendras plotas
47.20m²

