

Kauno r. sav., Garliavos m., K. Aglinsko g.

PARDUODAMOS PATALPOS

449 000 €

707 € už m²



Parduodamas erdvus mūrinis namas su veikiančia siuvykla Garliavoje, K. Aglinsko g.

Objektas yra strategiškai patogioje Garliavos vietoje, vos 20 minučių nuo Kauno miesto.

Tai puikus pasirinkimas tiek verslui, tiek investuotojams, nes galima tęsti veikiančios siuvyklos veiklą, pritaikyti pastatus kitoms komercinėms reikmėms arba perprojektuoti į gyvenamuosius butus ar kotedžus.

PRIVALUMAI:

- Veikianti siuvykla – ūkiniame pastate (234,71 m²)
- Parduodama su visa siuvimo įranga ir mašinomis
- Aptverta, saugoma teritorija – įrengta signalizacija ir vaizdo kameros
- Asfaltuotas privažiavimas ir didelė aikštelė – daug vietos parkavimui
- Du ūkiniai pastatai: viename – veikianti siuvykla su įranga, kitame – 4 garažai
- Maži išlaikymo kaštai – dujinis ir kieto kuro šildymas
- Puikus pasirinkimas verslui arba investicijai

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: K. Aglinsko g. 6A, Garliava, Kauno r.
- Sklypo plotas: 9,68 a
- Paskirtis: gyvenamoji (naudojama komercinei veiklai)

Pagrindinis namas:

- Plotas – 306,23 m²
- Aukštų skaičius – 2 + mansarda + rūsys
- Kambarių skaičius – 7
- Statybos metai – 1973 m.
- Tipas – mūrinis

Ūkinis pastatas (siuvykla):

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	634.94 m²
	Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba, Sandėliavimo patalpos
	Žemės plotas	9.68 a
	Aukštas	2 iš
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH502830

Kauno r. sav., Garliavos m., K. Aglinsko g.

449 000 €

707 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

- Plotas – 234,71 m²
- Pritaikytas siuvimo, gamybos ar paslaugų veiklai
- Įrengtas su visa įranga (siuvimo mašinos, darbo vietos, elektra, apšvietimas)

PASTATAI IR TERITORIJA:

- 4 garažai – tinkami sandėliavimui ar kitai veiklai
- Ūkinis pastatas – veikianti siuvykla su įranga
- Aptverta, prižiūrėta teritorija su stebėjimo sistema

KOMUNIKACIJOS:

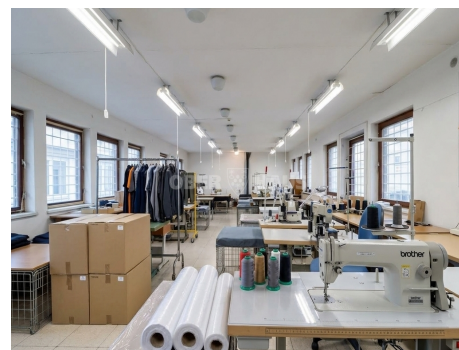
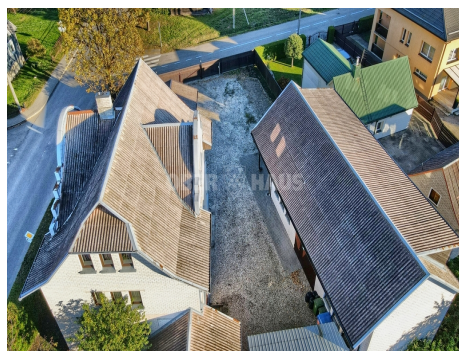
- Elektra: įvesta, veikianti
- Vanduo: iš šulinio
- Nuotekos: vietinė kanalizacija
- Šildymas: dujinis ir kieto kuro katilas

**Kauno r. sav., Garliavos m., K.
Aglinsko g.**

PARDUODAMOS PATALPOS

449 000 €

707 € už m²



**Kauno r. sav., Garliavos m., K.
Aglinsko g.**

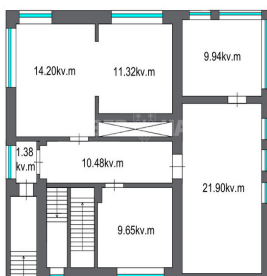
PARDUODAMOS PATALPOS

449 000 €

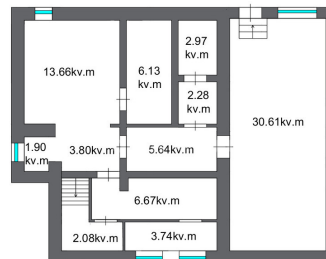
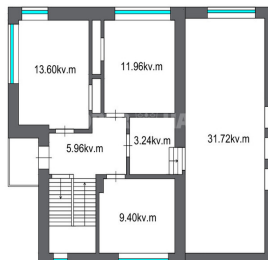
707 € už m²



Pirmas aukštas



Antras aukštas



Rūsys