Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Konstitucijos pr.

3 000 – 68 600 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	150.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	2 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH502968

Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos naujajame verslo centre Sąvaržėlė

PRIVALUMAI:
- A++ energinio efektyvumo klasė
- BREEAM Outstanding New Construction tvarumo sertifikatas
- Strategiškai patogi lokacija - CBD rajonas
- Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal unikalius nuomininko poreikius
- Patalpos yra itin erdvios ir patogaus išplanavimo, o ypatingai aukštos lubos dar labiau praplės erdvės pojūtį
- Dvigubas fasadas su saulės kontrole
- Įrengta saulės elektrinė
- Komfortą pastate užtikrina pažangi, aplinką bei energiją tausojanti šildymo, šaldymo ir vėdinimo sistema
- Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, 70 el. automobilių įkrovimo stotelių, dviračių ir paspirtukų saugyklos.

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas - Konstitucijos pr. 14A
- Vieta - Sąvaržėlė verslo centras
- Nuomojamas biuro plotas – nuo 150 kv. m
- Nuomos kaina - 20,00 EUR/kvm + PVM
- Nuomos struktūra - Triple net
- Galimybė išsinuomoti parkavimo vietas
- Nuomos terminas - 5 metai
- Įsikėlimas nuo 2026 Q1

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų komercinis pasiūlymas.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Konstitucijos pr.

3 000 – 68 600 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA





