# Vilniaus m. sav., Antakalnis, Gvazdikų g.

**1 600 €**

**14 € už m²**

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**







ŠVIESUS IR JAUKUS NAMAS SU PRIVAČIU KIEMU – Gvazdikų g., Vilnius

Ar ieškote vietos, kur galėtumėte atsipalaiduoti po dienos darbų, pabusti girdėdami paukščių čiulbesį ir mėgautis erdve bei privatumu?
Šis 115 kv. m dviejų aukštų namas su 9,43 arų sklypu – tai jauki oazė gamtos apsuptyje, vos keliolika minučių nuo miesto šurmulio.

Namas sukurtas gyvenimui, o ne tik buvimui – šviesus, šiltas, harmoningas. Erdvi svetainė su židiniu, moderni virtuvė, terasa rytinei kavai ir žalias kiemas, kur viskas kviečia sustoti, kvėpuoti ir mėgautis akimirka.

NAMO PRIVALUMAI:
 Saulės elektrinė – žemesnės išlaidos ir tvari energija kasdien.
 Jaukus židinys svetainėje – šiluma ir ramybė jūsų vakarams.
 Dujinis ir elektrinis šildymas – ekonomiškas ir patogus valdymas.
 Pirtis – poilsio ir atsipalaidavimo oazė jūsų namuose.
 Lauko baseinas – gaiva ir poilsis jūsų kieme visą vasarą.
 Biliardo zona – erdvė pramogoms ir laikui su artimaisiais.
 Įkrovimo stotelė keliems automobiliams su stogine aikštelė .
 Privatus 9,43 a kiemas – žaluma, brandūs medžiai, erdvė vaikams ir poilsiui.
 Pilnai įrengtas ir apstatytas – baldai, buitinė technika, viskas, ko reikia patogiam gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA:
 Adresas: Vilnius, Gvazdikų g.
 Bendras plotas – 115,55 m²
 Sklypas – 9,43 a
 Kambariai – 4
 Aukštų skaičius – 2
 Statybos metai – 2004
 Šildymas – dujinis / šilumos siurblys
 Vandentiekis – vietinis

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Namų ir kotedžų nuoma |
| Plotas | 115.00 m² |
| Žemės plotas | 0.90 a |
| Kambarių | 4 |
| Aukštas | 2 |
| Statybos metai | 2004 |
| Šildymo tipas | Dujos |
| Nuoroda | test2.ober-haus.lt/OH503006 |

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Antakalnis, Gvazdikų g.

**1 600 €**

**14 € už m²**

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**

 Nuotekos – vietinės
 Energijos šaltinis – saulės elektrinė
 Įrengimas – pilnai įrengtas, baldai ir buitinė technika įskaičiuoti

VIETA IR APLINKA:
 Namas įsikūręs ramioje, žalioje vietoje Naujosios Vilnios rajone – čia miestas susitinka su gamta.
 Vos kelios minutės pėsčiomis iki miško, pasivaikščiojimo takų.
 Šalia namo teka upelis - čia norėsite sutikti rytą su kavą ar atsipūsti nuo darbų.
 Patogus susisiekimas su Vilniaus centru – automobiliu pasieksite vos per 20 minučių.
 Netoliese – darželiai, mokyklos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės.
 Tai vieta, kur rytai prasideda su paukščių giesmėmis, o vakarai – su ramybe ir saule virš jūsų kiemo.

NUOMOS SĄLYGOS:
 Depozitas – 2 mėn.
 Minimalus nuomos laikotarpis – 1 metai
 Jokių papildomų agentūros mokesčių nuomininkui nėra

Susisiekite – mielai aprodysiu šį namą ir atsakysiu į visus klausimus.
Galbūt tai taps jūsų naujais, šiltais ir ramiais namais.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Antakalnis, Gvazdikų g.

**1 600 €**

14 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Antakalnis, Gvazdikų g.

**1 600 €**

14 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA









