OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

206 000 €

3 296 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	62.50 m²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 5
Statybos metai	2016
Šildymo tipas	Šilumos siurblys
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH471669

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu - SVEIKATA.

T. Kosciuškos g. 17 name, parduodamas pilnai įrengtas 3 kambarių butas. Visi baldai pagaminti pagal individualų užsakymą iš premium klasės medžiagų - "Lino Baldai" UAB, Lara Luxury line. Sumontuota virtuvė su buitine technika. Visi baldai ir buitinė techinka paliekami būsimiems naujakuriams. Svetainė sujungta su virtuve, du miegamieji, du vonios kambariai: viename dušo kabina, kitame – vonia, dvi įstiklintos lodžijos. Langai orientuoti į pietvakarius, šviesus, stilingas interjeras, kokybiškos medžiagos. Parkavimas lauko aikštelėje, - nemokamas. Namą prižiūri bendrija, nedideli komunaliniai mokesčiai. Uždara nemokama parkavimo aikštelė. Dėl apžiūros prašome susisiekti iš anksto 060604614

Paskirtis: POILSIO. Nr. 7. Plotas - 62.50kv. m. Baigtumas 100%. Poilsio patalpa, prilyginama butui (nes tai ne komercinė, apartamentų ar viešbučių paskirtis, kuriai Druskininkuose taikomas 0,6% NT mokestis nuo RC vertės). Galima deklaruoti gyv. vietą. Komunaliniai ir elektros tarifai tokie pat kaip butui.

Vieta ideali poilsiui ir nuolatiniam gyvenimu - šalia išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: vandens parkas, lynų kelias, gydyklos, muzikinis fontanas, SPA centrai, pušynai su naujais dviračių bei pėsčiųjų takais. Šalia Nemunas, Druskonis, Vijūnėlės tvenkinys.

ĮRENGIMAS:
Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais
Klasikinio stiliaus ąžuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis
Švedų gamintojo trisluoksnės ažuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas
Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai
Lauko durų domofonas su vaizdo kamera
Geoterminis šildymas. Saulės baterijos, vandens pašildymui
Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.
Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.



Ričardas Klincaras

Sertifikuotas gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 606 04 614

ricardas.klincaras@oh.lt

M. K. Čiurlionio g. 103, 66161 Druskininkai

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

206 000 €

3 296 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

SVEIKATA:
Teniso kortai - 1km.
K. Dineikos sveikatingumo parkas - 2km.
Vandens parkas - 500m.
Snow Arena 3.7km.
Vilkės golfo aikštynas 17km.

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

206 000 €

3 296 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

206 000 €

3 296 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





