

Panevėžio m. sav., Centras, Taikos al.

350 000 €**1 319 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS INDIVIDUALUS NAMAS SU 6 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU PANEVĖŽIO Miesto CENTRE PUIKIOJE VIETOJE SU MIESTO KOMUNIKACIJOMIS! ŠALIA NEVĖŽIO UPĖS PAKRANTĖ SU ATNAUJINTAIS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAIS.

VERTINANTIEMS PATOGŲ IR KOMFORTIŠKĄ GYVENIMĄ MIESTE!

Dviejų aukštų, septynių kambarių namas suprojektuotas didesnės šeimos patogiam gyvenimui! Namą tinkamas keltis ir gyventi iškart. Į kainą įskaičiuoti visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika.

NAMO PRIVALUMAI:

- Išskirtinis architektūrinis/inžinerinis projektas
- Automatizuota katilinė - kondensacinis dujinis katilas, braketai+akumuliacinė talpa;
- Vandens šildymas dujomis arba elektra;
- Uponor grindinio šildymo sistema su bevieliais termostatais kambariuose;
- 10,2 kW fotovoltinė saulės jėgainė;
- Židiny;
- Oro kondicionavimas/šildymas svetainėje/virtuvėje ir miegamajame;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Visame name LED apšvietimas;
- Infrasauna su drėkinimu ir TV (internetas);
- BT garso sistema miegamajame ir vonios kambariame;
- Wifi tinklas;
- 65" TV su Hi Fi BT namų kino garso sistema;
- Vandens minkštinimo įrenginys;
- Terasa 25 m² su stikliniu stogu ir baldais, balkonas - 3 m²;
- Visa teritorija apšviesta ir aptverta;
- Įrengta lietaus surinkimo sistema;
- Dvigubas garažas su galimybe krauti elektromobilį;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Elektra valdomi kiemo ir garažo vartai.

Jūsų saugumą užtikrins name įrengta signalizacija.

Šiltus vasaros rytus galėsite pasitikti su kavos/arbatos puodeliu jaukioje terasoje.

BENDRA INFORMACIJA:

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	265.33 m²
	Žemės plotas	6.00 a
	Kambarių skaičius	7
	Aukštas	2
	Statybos metai	2010
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH472038



Gražina Janina Bajorūnienė

Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

☎ +370 656 31 775

✉ grazina.bajoruniene@oh.lt

📍 Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

Panevėžio m. sav., Centras, Taikos al.

350 000 €**1 319 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Adresas: Taikos al.7a
- Sklypo plotas – 6 a;
- Bendras plotas: 265,33 kv.m;
- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius: 7
- Statybos metai – 2010; remontuotas - 2014 m. ir 2020 m.

IŠPLANAVIMAS:

I a.: darbo kambarys, holas, sporto kambarys su kardio treniruokliais, san.mazgas su dušu, poilsio kambarys, katilinė, Infrasauna su drėkinimu ir TV. Pirmame aukšte yra atvira terasa, garažas 2 automobiliams.

II a.: svetainė su virtuve, 3 miegamieji kambariai su 2 atskirais vonios kambariais, drabužinė.

SKLYPAS:

Sklypo teritorija puikiai išpuoselėta ir nuolat prižiūrima veja, auga ilgamečiai dekoratyviniai augalai;

Sklype yra galimybė pastatyti vaikų žaidimo aikštelę, batutą.

Sklypas aptvertas skardine tvora.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: kondensacinis dujinis katilas, briketai+akumuliacinė talpa, grindinis;

Vanduo - miesto;

Kanalizacija - miesto;

Elektra – 10,2 kW fotovoltinė saulės jėgainė.

Dėl detalesnės informacijos prašau kreiptis telefonu ar el.paštu gb@oh.lt

NT brokerė GRAŽINA BAJORŪNIENĖ tel. +370 656317775

Panevėžio m. sav., Centras, Taikos al.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

350 000 €

1 319 € už m²

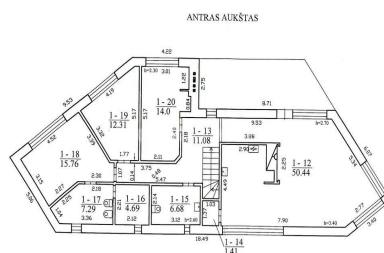
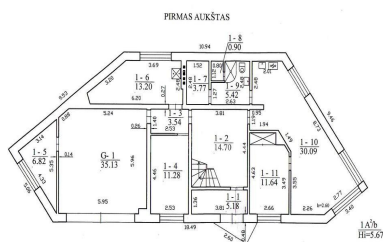
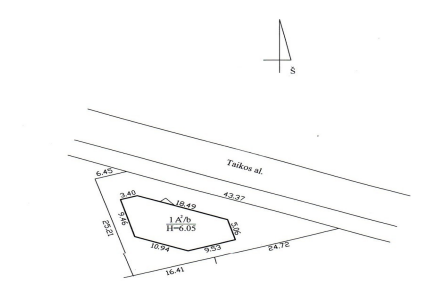


Panevėžio m. sav., Centras, Taikos al.

350 000 €

1 319 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Grazina Janina Bajorūnienė
Gyvenamasis ir komercinio NT ekspertas

+370 656 31 775
grazina.bajorunienep@ober-haus.lt

WWW.OBERHAUS.LT