

PATALPŲ NUOMA

ŠIAULIEČIAI IR MIESTO SVEČIAI IŠGIRDĘ ŽODŽIUS "KAVINĖ PUŠELĖ", JAU ŽINO KUR JI ĮSIKŪRUSI IR KUR VAŽIUOTI !
PUIKUS PASIŪLYMAS- IŠNUOMOJAMA KAVINĖ PUŠELĖ SU 25,44 A ŽEMĖS SKLYPU BEI ĮRENGTU ŪKINIŲ PASTATŲ, KURIAME ĮRENGTA TERASA, VAIKŲ ŽAIDIMŲ KAMBARYS !

IŠNUOMOJAMA (išperkamoji nuoma) kavinė PUŠELĖ, su visa įranga, baldais, buitine technika, veikiančiu nuomos verslu.

PATALPŲ APRAŠYMAS:

- * Adresas: Vyturių g. 20, Šiauliai;
- * Plotas: 528,72 m², ūkinio pastato bendras plotas 166,86 m²; patalpos atnaujintos 2022 metais;
- * Baigtumas 100 proc., padaryti nauji kadastriniai matavimai pastato ir žemės sklypo;
- * Paskirtis - maitinimo; bet galima gyventi, dirbti, nuomoti kambarius, ilsėtis ir pramogauti ! Su daugybe galimų transformacijų panaudoti kitoms veikloms;
- * Lauko terasa prie kavinės 70,53 m², bei terasa ūkinio pastato 2 aukšte;
- * Kavinėje- trys erdvios salės, privačioms šventėms ir verslo renginiams, virtuvė, wc bei pagalbinės patalpos, kabinetai, antrame aukšte - įrengti kambariai nuomai, svečių apgyvendinimui;
- * Šildymas - dujomis, kietu kuru, elektra, židiniu;
- * Vanduo gręžinio, kanalizacija - valymo įrengimai; sumontuotos saulės baterijos, automobilių krovimo stotelės;
- * Vaikų žaidimų aikštelė, erdvi parkavimosi aikštelė;
- * Ūkiniame pastate, antrame aukšte įrengta vaikų žaidimų zona, tinkanti vaikų šventėms organizuoti;
- * Erdvus, trinkelėmis išklotas kiemas, parkavimo aikštelė;
- * Asfaltuotas privažiavimo kelias;

GAMTOS IR PASTATO HARMONIJA:

- * Šalia pastato augantys brandūs medžiai suteikia jaukumo jausmą;
- * Natūralus pavėsis - vėsi zona karštomis vasaros dienomis;

JEI SUDOMINO, SKAMBINKITE, MIELAI APRODYSIME PATALPAS IR

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	528.72 m²
	Pastato tipas	Maitinimo, Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Kita, Sandėliavimo patalpos
	Aukštas	1 iš
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH501777

**Renata Soltanienė**

Gyvenamojo NT brokerė

☎ +370 638 27 509

✉ renata.soltaniene@oh.lt

📍 Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

Šiaulių m. sav., Baikiųnai, Vyturių g.

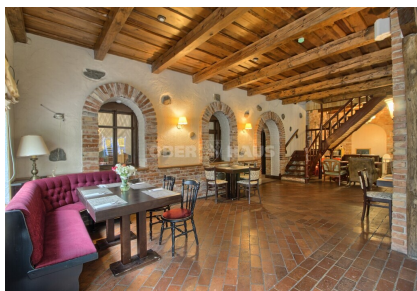
1 500 €

3 € už m²

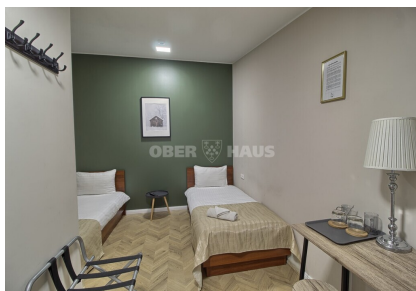
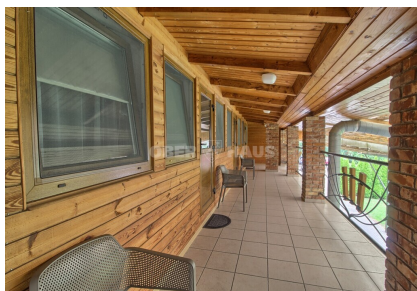
PATALPŲ NUOMA

PAPASAKOSIM DAUGIAU APIE ŠIĄ NUOSTABIĄ KAVINĘ.
DAUGIAU INFO TEL +37063827509

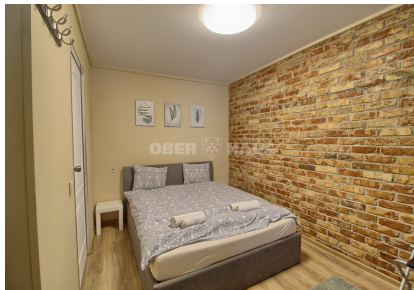
PATALPŲ NUOMA



PATALPŲ NUOMA



PATALPŲ NUOMA



**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINĖ BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite rasti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 638 27 509
✉ renata.soltanienė@ober-haus.lt
📍 P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NEILGASIMAS TURTAS