

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Ateities pl.

1 400 000 €

SKLYPAI



Strategiškai patrauklus komercinės paskirties sklypas – puiki vieta jūsų verslo plėtrai!

Parduodamas erdvus 2,37 ha ploto komercinės paskirties sklypas prestižinėje vietoje – Apaščios g. 33 šalia Ateities pl., suformuotas patogiam ir įvairipusiam komercinės veiklos vystymui. Tai išskirtinė galimybė verslui, ieškančiam matomumo, geros infrastruktūros ir lankstaus sklypo pritaikymo.

- Komercinės paskirties (prekybos paskirties, sandėliavimo, administracinės...) statinio aukštingumas iki 16 m, 1-5 aukštų, plotas-23725 m², užstatymo tankis 1.0, užstatymo intensyvumas 48%.

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statinių aukštingumas iki 9,5 m, plotas-955 m², užstatymo tankis 0.4, užstatymo intensyvumas 30%

Sklypas turi du patogius įvažiavimus, jau išbetonuotas pagrindinis privažiavimas, atvesta elektra, todėl galite iškart pradėti planuoti statybas. Šiuo metu projektuojamas prie sklypo einantis viadukas – tai ženkliai padidins transporto srautą ir sklypo matomumą iš pagrindinių arterijų, suteikiant pranašumą bet kokiai veiklai.

Sklypo lokacija užtikrina sklandų susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su pagrindinėmis magistralėmis. Tai puiki vieta logistikos, prekybos, paslaugų ar kitokio tipo komerciniam objektui vystyti.

Tinka visi atsiskaitymo būdai.

	Objekto tipas	Sklypai
	Paskirtis	Kita, Daugiabučių statybai, Gyvenamajai statybai, Komercijai
	Žemės plotas	2.37 ha
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH501111

Kauno m. sav., Petrašiūnai, Ateities
pl.

SKLYPAI

1 400 000 €

