Vilniaus m. sav., Paneriai, Metelių g.

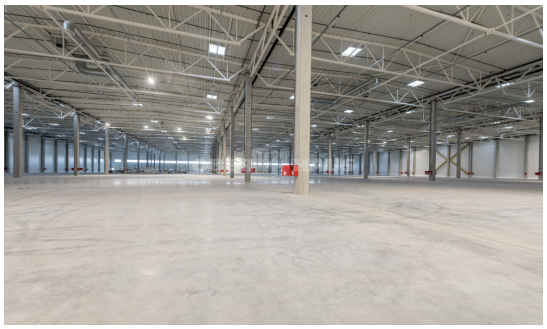
7 147 – 57 600 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA







NUOMOJAMOS A+ klasės sandėliavimo patalpos Metelių g., Vilniuje
Naujas logistikos centras netoli pagrindinių magistralinių kelių (A4, A1), iš kurio operatyviai pasiekiami Vilniaus oro uostas, geležinkelio bei autobusų stotys, magistralė Vilnius-Kaunas.
OBJEKTO PRIVALUMAI :
 A+ klasės pastato energetinis efektyvumas;
 Galimybės plėtrai, patalpų įrengimas pagal kliento poreikius;
 Atsinaujinančių šaltinių elektros energija;
 Efektyvios šildymo sistemos;
 Gyva apsauga visą parą.
PATALPŲ TECHNINIAI DUOMENYS:
 Darbinis aukštis - 10,5 m;
 Sprinklerinė priešgaisrinė sistema;
 Centrinis autonominis šildymas (žiemą temperatūros režimas nuo +14 C);
 Išmanusis LED apšvietimas;
 Hidraulinės rampos – viena skiriama 550 m^2 plotui;
 Kolonų žingsnis 12x24 m;
 Pramoninės nedulkančios šlifuoto betono grindys (apkrova-8t/m^2);
 Standartinis sandėlio patalpų plotas-1734 m^2 (įskaičiuota įkrovos vieta bei techninė/sandėlininko patalpa, WC);
 Biurų 2-ame aukšte plotas su buitinėmis patalpomis ir virtuvėle ~190 m^2.
Logistikos centro teritorija aptverta tvora ir saugoma visą parą, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, lengvųjų automobilių parkingas klientams, atskira sunkiasvorių krovininių automobilių stovėjimo aikštelė su sustiprinta kelio danga.
NUOMOS KAINA :
Sandėliavimo paskirties plotų nuomos kaina 4,8 Eur/m^2 plius PVM;
Administracinės paskirties plotų nuomos kaina 7 Eur/m^2 plius PVM.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	1489.00 m^2
Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Biuro patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH496228



Petras Jukna

Komercinio NT brokeris

+370 687 40 466

petras.jukna@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Paneriai, Metelių g.

7 147 – 57 600 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA





