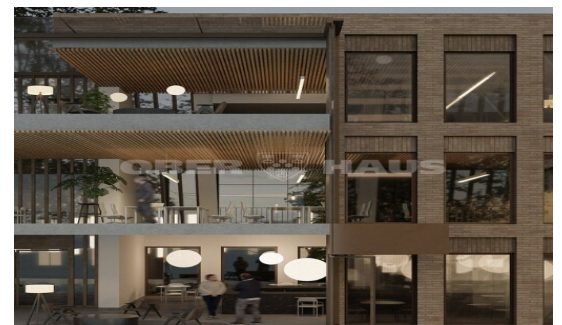


Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Lenktoji g.

3 150 – 3 990 €**21 € už m²****PATALPŲ NUOMA**

Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos Žvėryne naujame boutique verslo centre L34

Verslo centro privalumai:

- Prestižinis Žvėryno rajonas, naujas, modernus boutique tipo verslo centras;
- „Aketuri“ architektų komanda;
- Požeminė automobilių aikštelė, elektromobilių įkrovimo stotelės;
- Išmani pastato valdymo sistema, naujausios inžinerinės sistemos, rekuperacija ir saulės kontrolės sistema;
- Itin patogus susisiekimas, arti viešojo transporto stotelės, dviračių takai;
- Breeam tvarumo sertifikatas;
- A++ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
- Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal unikalius nuomininko poreikius;
- Nedideli eksploataciniai ir komunaliniai mokesčiai;
- Netoliesi kavinės, parduotuvės ir paslaugos.

Nuomojamas biuro plotas nuo 150 iki 190 m²

Nuomos kaina 21,00 EUR/m² + PVM

Nuomos struktūra - Triple net

Nuomos terminas - nuo 60 mėn

Statybų pabaiga - 2025 Q4

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų komercinis pasiūlymas.

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	150.00 m ²
	Pastato tipas	Biuro patalpos
	Aukštas	2 iš
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH498848

OBER HAUS

**Vilniaus m. sav., Žvėrynas,
Lenktoji g.**

PATALPŲ NUOMA

3 150 – 3 990 €

21 € už m²

