

Panevėžio m. sav., Rožės

84 900 €

SKLYPAI



Parduodamas erdvus 5.5731 hektaro sklypas strategiškoje vietoje – Rožių rajone, Panevėžio mieste.

Puikus pasirinkimas gyvenamųjų namų statybai ar investicijai.

Parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas Rožių rajone, patogioje ir sparčiai besivystančioje Panevėžio miesto dalyje – už „Rožyno“ IKI prekybos centro. Tai puiki vieta tiek gyvenamųjų namų statybai, tiek ilgalaikiai investicijai.

Sklypas patenka į Panevėžio miesto bendrojo plano urbanizuotą ir numatomą urbanizuoti teritorijų zoną, o konkrečiai – į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kur galimas paskirties keitimas į namų valdą. Tai leidžia vystyti individualių namų kvartalą, vienbučių ar dvibučių namų statybas, suformuoti kelių sklypų masę, arba suplanuoti projektą su žalia zona ir vidaus keliais.

☒

Privalumai:

• Vieta:

Rami ir jauki vieta Rožių rajone, aplinkui – gyvenamieji namai, miškų masyvai, patogus susisiekimas su miesto centru. Šalia – „Rožyno“ prekybos centras, mokykla, darželis. Tai patogi lokacija tiek jaunoms šeimoms, tiek vyresnio amžiaus žmonėms.

• Planuojama urbanizacija:

Sklypas patenka į miesto urbanizuojamą teritoriją, todėl paskirties keitimas ir plėtra čia – numatyta savivaldybės planuose. Tai garantuoja sklypo vertės augimą ateityje.

• Erdvė ir galimybės:

Didelis plotas leidžia planuoti ne tik vieną ar kelis namus, bet ir plėtoti visą gyvenamųjų namų kvartalą. Sklypo dalyje, kurioje galioja statybos apribojimai (pvz., šalia elektros linijų), galima įrengti žaliąją zoną, vaikų žaidimų aikštelę ar vidaus keliukus.

• Aplinka:

Netoliese – tvarkingi, apgyvendinti individualūs namai, išvystyta infrastruktūra, elektra. Aplink vyrauja gamta, tačiau miestas – ranka pasiekiamas.

	Objekto tipas	Sklypai
	Paskirtis	Gyvenamajai statybai
	Žemės plotas	537.31 a
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH499156

Panevėžio m. sav., Rožės

84 900 €**SKLYPAI**

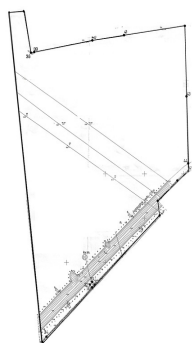
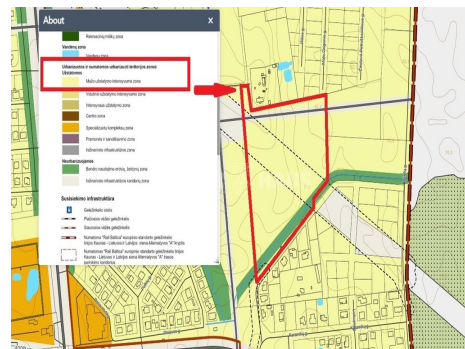
Šis sklypas puikiai tinka:

- Norintiems statyti individualų namą ramioje miesto dalyje;
- Investuotojams, planuojantiems formuoti sklypų masyvą arba kurti gyvenamųjų namų kvartalą;
- Norintiems įsigyti žemės ilgalaikiai investicijai, kurios vertė didės dėl miesto plėtros.

Turite viziją? Šis sklypas gali būti jos pradžia.

Daugiau informacijos – telefonu arba el. paštu. Galimas papildomos informacijos (detalusis planas, koordinatės, plotas) pateikimas susidomėjusiam pirkėjui.

SKLYPAI



SKLYPO PLANAS
5.3731 HA

OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAI

- Konsultuojame NT klausimais
- Padedame skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

JUSTINA ŠČEPONAVIČĖ
Gyvenamojo NT brokerė
+370 658 31 303
justina.scep@oberhaus.lt
Respublikos g. 37, Panevėžys

[WWW.OBERHAUS.LT](http://www.oberhaus.lt)