

Šiaulių m. sav., Šimšų, K. Kalinausko g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

420 000 €

2 750 € už m²



PUIKUS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS KOKYBIŠKAI PASTATYTO IR PILNAI ĮRENGTO GYVENAMO NAMO !!!!

PARDUODAMAS PUKUS GYVENAMAS NAMAS KALINAUSKO G.(ŠIAULIAI) SU ŠALIA ESANČIU SVEČIŲ NAMU BEI 7,59 A ŽEMĖS SKLYPU.

Namas stovi strategiškai patogioje miesto vietoje, netoliese nuo miesto centro, funkcionalaus išplanavimo, statytas sau. Tai šeimos namas, vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimo būdą, buvo puoselėtas ir prižiūrimas. Čia Jūs galėsite mėgautis gamta bei stebėti peizažo kaitą ištisus metus. Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiam atrasti savo poilsio erdvę. Tobulas pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, asmeninę erdvę, bei įrengimo kokybę. Šiais metais sumontuota saulės elektrinė, 10 kw, kokybiškos Hyundai panelės.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namo baigtumas 100%; tinka pirkti su subsidija;
- Namo bendras plotas – 152,70 m²; gyvenamas plotas 115,01 m²; Svečių namo plotas 30 m²
- Kambariai - 4, (3 iš jų miegamieji);
- Statybos metai - 2018 m.;
- Sklypo plotas – 7,59 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo, nuotekos, dujos, elektra;
- Pamatai - poliniai gręžtiniai, apšiltinti;
- Lauko sienos – blokeliai, apšiltinti polistiroliu, dažytas savaime išsivalančiu nano silikoniniu tinku;
- Stogas - EPDM membrana;
- Langai – plastikiniai, vitrininiai, trijų kamerų, nedūžtantys stiklai;
- Durys laukinės - mrdinės, kaustytos aliuminio profilio, vidaus- natūralaus medžio;
- Šildymo tipas - dujinis, esant poreikiui galima pasidaryti nuo saulės baterijų šildymą;
- Grindinis šildymas;
- Kambariuose sienos dažytos/tapetuotos;
- Grindys - kamštinio pagrindu vinilinės; Vonios kambariuose - plytelės;
- Dvi terasos;

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	152.70 m²
	Žemės plotas	7.59 a
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	2
	Statybos metai	2018
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH500335



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

☎ +370 638 27 509

✉ renata.soltaniene@oh.lt

📍 Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

Šiaulių m. sav., Šimšų, K. Kalinausko g.

420 000 €**2 750 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Išmanaus namo valdymo sistema, rekuperatorius, oro kondicionieriai, židinytis;
- Signalizacija, video kameros, šviesolaidinis internetas, televizija;
- Atviro tipo garažas-stoginė ir svečių namas-pirtis;

VIDAUS ĮSPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas: Svetainė, virtuvė, valgomasis, vonios kambarys su wc, skalbykla, holas;

Antras aukštas: Trys miegamieji kambariai; vonios kambarys su wc;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis, teritorija apsėta žolyte;
- Sklypas aptvertas tvorta;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Lauko ir namo apšvietimas;

Puiki vieta mėgstantiems gamtą, ramybę. Galbūt tai Jūsų svajonių namai?
Kviečiame apžiūrai.

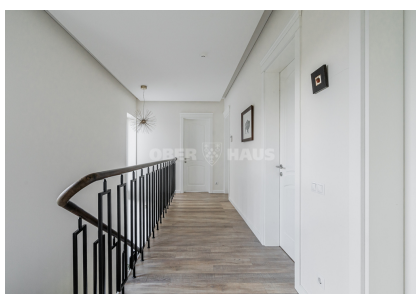
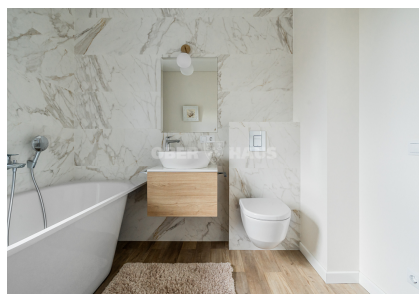
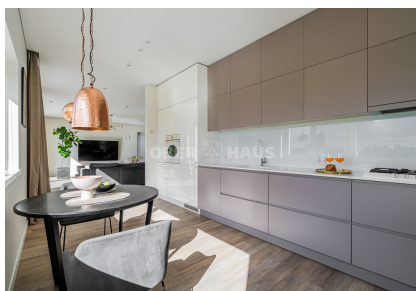
Dėl apžiūros ar detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509

**Šiaulių m. sav., Šimšų, K.
Kalinausko g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

420 000 €

2 750 € už m²

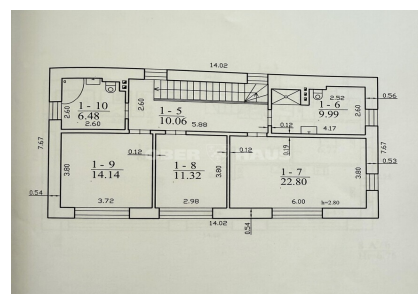
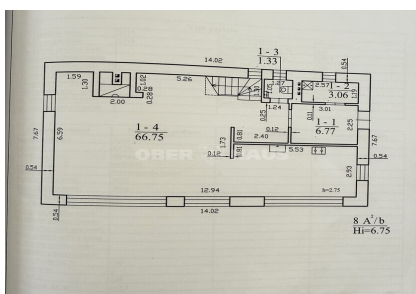
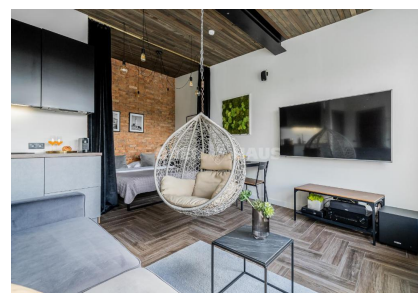


Šiauli? m. sav., Šimš?, K.
Kalinausko g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

420 000 €

2 750 € už m²



Šiaulių m. sav., Šimšų, K. Kalinausko g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

420 000 €

2 750 € už m²



**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 638 27 509
✉ renata.soltanienė@ober-haus.lt
📍 P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NEPILNAMŲ LAISVŲ TURTAS