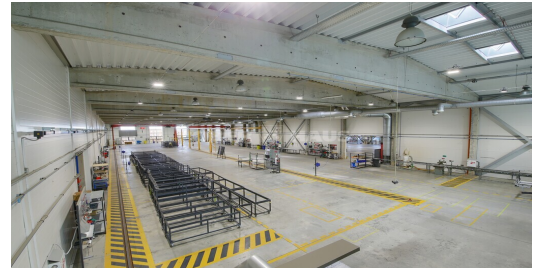


Vilniaus r. sav., Parapijoniški? k., Pramon?s g.

PARDUODAMOS PATALPOS

5 550 000 €

635 € už m²



PARDUODAMOS MODERNUS GAMYBINIS KOMPLEKSAS STRATEGINĖJE VIETOJE – VILNIAUS R.

PUIKI GALIMYBĖ INVESTICIJAI – ERDVUS, FUNKCIONALUS IR MODERNUS GAMYBOS-SANDĖLIAVIMO KOMPLEKSAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS

Lokacija:

Kompleksas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – vos ~12 km nuo Liepkalnio/Žirnių g. sankryžos, tarp A3 ir A15 magistralinių kelių.

Patogus susisiekimas: asfaltuotas privažiavimas iki pat teritorijos, šalia – viešojo transporto stotelė.

Sklypas ir teritorija:

- 1,7034 ha privataus nuosavybės žemės sklypas
- Visa teritorija aptverta, įrengta asfaltuota danga
- Įvažiavimas pro automatinius vartus
- Fizinis saugumas (apsaugos namelis) ir visapusiška vaizdo stebėjimo sistema

OBJEKTO INFORMACIJA

Bendras pastato plotas: 8 733,31 m²

- Gamybos/sandėliavimo patalpos – apie 7 060 m²
- Administracinės ir buitinės patalpos – apie 1 673 m²

Statybos metai: dalis pastato rekonstruota, kita dalis – 2011 m.

PATALPŲ APRAŠYMAS

► Gamybos/sandėliavimo patalpos:

- 4 atskiros, tarpusavyje sujungtos gamybinės zonos
- 3 zonų aukštis - 7,80 m; 1 zonos aukštis – 3,0–4,45 m
- 5 automatiniai pakeliami vartai
- Lygios pramoninės grindys
- Įrengta suspausto oro sistema
- Oro rekuperacinė sistema
- Kransijos ir tiltiniai kranai – maksimalus funkcionalumas

► Administracinės ir buitinės patalpos

- Pilnai įrengtos patalpos su baldais ir biuro įranga
- Įvairaus dydžio administraciniai kabinetai, pasitarimų kambariai

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	8733.31 m²
	Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Sandėliavimo patalpos
	Žemės plotas	1.70 a
	Aukštas	1 iš
	Statybos metai	2011
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH500449



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

☎ +370 686 03 683

✉ rimantas.poznanskis@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus r. sav., Parapijoniški? k., Pramon?s g.

5 550 000 €635 € už m²**PARDUODAMOS PATALPOS**

- Sanitariniai mazgai, virtuvėlės, poilsio zonos
- Darbuotojams – dušai, persirengimo patalpos, buitinės erdvės

INŽINERINĖS SISTEMOS IR KOMUNIKACIJOS

- Elektra: 230 kW (išduotos ESO sąlygos padidinimui iki 450 kW).
- Vandentiekis: vietinis gręžinys (debetų galingumas – 5–6 m³/val.)
- Nuotekos: vietinės
- Dujos: gamtinės
- Šildymas: vietinis centrinis (dujinis)
- Vėdinimas: atskira rekuperacinė sistema gamybinei ir administracinei dalims
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija
- Kondicionavimo sistema (administracinė dalis)
- Išorinės ir vidinės stebėjimo kameros.

Pastaba: Parduodamas nekilnojamas turtas su visais priklausiniais, išskyrus technologinę įrangą (kompresoriai, kranai, stelažai, generatoriai, tentinis angaras ir kt.).

KAINA: 5 550 000 EUR (PVM netaikomas)

Jeigu ieškote erdvių, modernių ir funkcionalių gamybos ar sandėliavimo patalpų – tai puiki investicija.

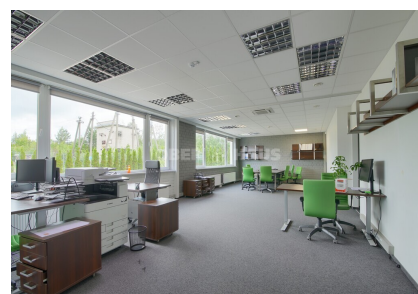
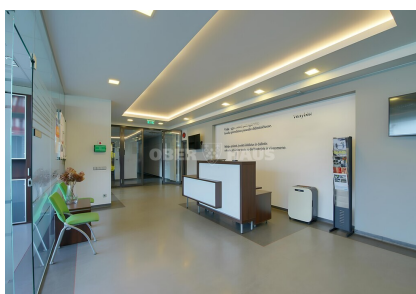
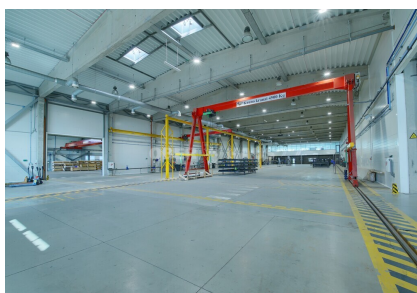
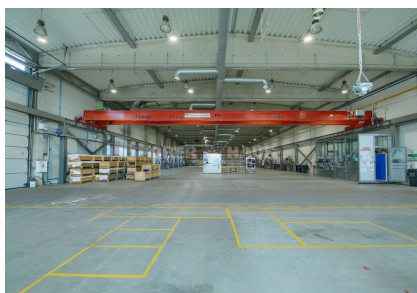
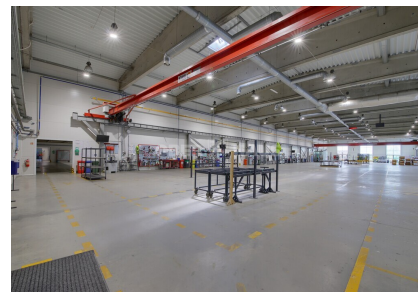
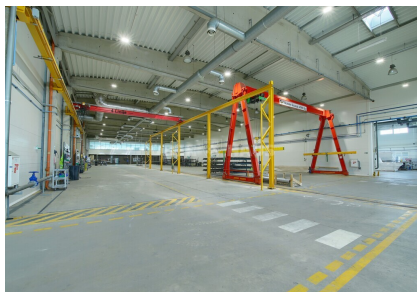
Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės į išskirtinį šio objekto pardavimo atstovą Rimantą, tel. +370 686 03683

**Vilniaus r. sav., Parapijoniški? k.,
Pramon?s g.**

PARDUODAMOS PATALPOS

5 550 000 €

635 € už m²

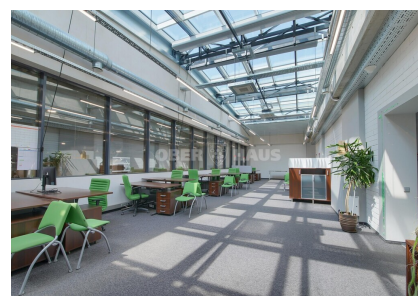
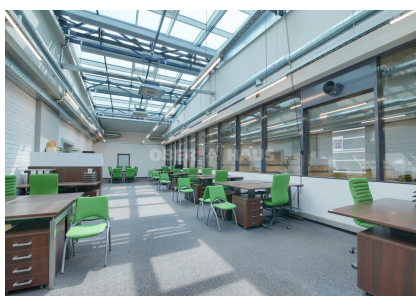
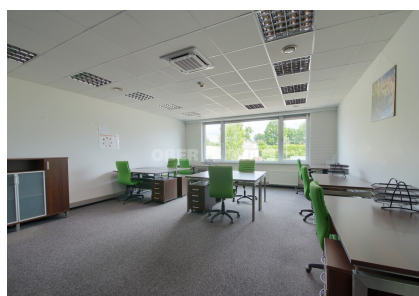
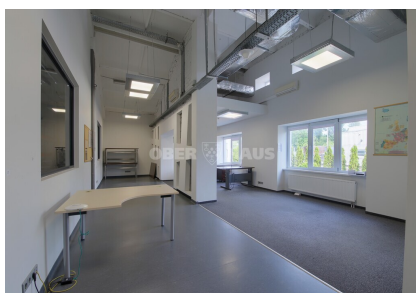
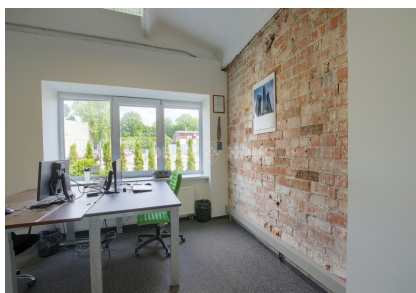


**Vilniaus r. sav., Parapijoniški? k.,
Pramon?s g.**

PARDUODAMOS PATALPOS

5 550 000 €

635 € už m²



Vilniaus r. sav., Parapijoniški? k., Pramon?s g.

PARDUODAMOS PATALPOS

5 550 000 €

635 € už m²

