Klaipėdos r. sav., Grabių k., Veronikų g.

290 000 – 290 000 €

2 164 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







„PRATO NAMAI“ – Pajūrio regioniniame parke, šalia Karklės, arti jūros, toliau nuo miesto šurmulio, prie ramybe alsuojančio miško, 10 ha plote, suprojektuotas ir statomas uždaras gyvenamųjų namų kvartalas. Jame iš viso bus pastatyti 27 vieno aukšto su mansarda ir 8 vieno aukšto, naujos kartos A++ klasės skydiniai namai. Daugelis jų ribojasi su tvenkiniais.

NAUJOS KARTOS A++ SKYDINIS NAMAS
- statybos metai: 2024 m.;
- statybos baigtumas - 88%;
- bendras plotas: 134 m²;
- statybos medžiagos: pamatai - plokštiniai, sienos - gamykliniai, apšiltinti skydai, perdanga - medinė, stogas – dvišlaitis, danga – keraminės čerpės, išorės apdaila – deginta ir šukuota medienos dailylentė;
- vidaus apdaila: dalinė, gipso kartono plokštės;
- langai: mediniai su dviejų kamerų stiklo paketais, iš išorės dengti aliuminio profiliais;
- šildymas: grindinis, oras-vanduo siurblys;
- sumontuota rekuperacinė ir vėdinimo sistema;
- sumontuota namo išorės apšvietimo sistema;
- medinės terasos plotas: 65 m², virš terasos įrengta pergola;
- automobilių parkavimas po pergola, šalia sandėliukas.

SKLYPAS
- žemės sklypo plotas: 23 arų;
- sklypas sutvarkytas ir apželdintas;

KVARTALO KOMUNIKACIJOS
- elektra;
- vandens gręžiniai, buitinių nuotekų šalinimo sistema su bendrais valymo įrenginiais, lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- asfaltuotos ir apšviestos gatvės.

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	134.00 m²
Žemės plotas	23.00 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	Kita
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH504078



Gintaras Dargužis

Komercinio NT brokeris

+370 611 42 580

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Veronikų g.

290 000 – 290 000 €

2 164 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

„PRATO NAMAI“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas ieško jaukios gyvenamosios vietos patrauklioje lokacijoje. Puikus susisiekimas – tik 10 minučių iki Klaipėdos ar Palangos miesto centro!

Daugiau informacijos pateiksime telefonu arba www.pratonamai.lt
Pirkėjams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

gintaras.darguzis@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Veronikų g.

290 000 – 290 000 €

2 164 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Veronikų g.

290 000 – 290 000 €

2 164 € už m²

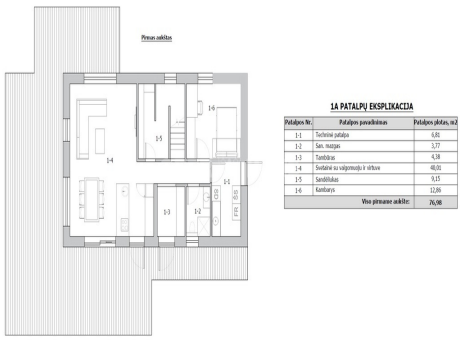
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI










Pirmas aukštas

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m2
1-1	Techninė patalpa	9,01
1-2	Sand. mazgas	3,77
1-3	Tambūras	4,38
1-4	Svetainė su valgomuoju ir virtuve	48,91
1-5	Sandėliukas	9,15
1-6	Kambarys	12,86
	Viso pirmame aukšte:	70,98


Antras aukštas

Namo fasado spalva: artima RAL7031
Plotas: 141,45m2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2-1	Holas	7,45
2-2	Vonios kambarys	4,71
2-3	Kambarys	15,30
2-4	Kambarys	11,57
2-5	Drabužinė	4,91
2-6	Kambarys	15,71
2-7	Vonios kambarys	5,32
	Viso mansardoje aukšte:	64,47