

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

„PRATO NAMAI“ – Pajūrio regioniniame parke, šalia Karklės, arti jūros, toliau nuo miesto šurmulio, prie ramybės alsuojančio miško, 10 ha plote, suprojektuotas ir statomas uždaras gyvenamųjų namų kvartalas. Jame iš viso bus pastatyti 27 vieno aukšto su mansarda ir 8 vieno aukšto, naujos kartos A++ klasės skydiniai namai. Daugelis jų ribojasi su tvenkiniais.

NAUJOS KARTOS A++ SKYDINIS NAMAS

- statybos metai: 2024 m.;
- statybos baigtumas - 88%;
- bendras plotas: 113 m²;
- statybos medžiagos: pamatai - plokštiniai, sienos - gamykliniai, apšiltinti skydai, perdanga - medinė, stogas - dvišlaitis, danga - keraminės čerpės, išorės apdaila - deginta ir šukuota medienos dailylentė;
- vidaus apdaila: dalinė, gipso kartono plokštės;
- langai: mediniai su dviejų kamerų stiklo paketais, iš išorės dengti aliuminio profiliams;
- šildymas: grindinis, oras-vanduo siurblys;
- sumontuota rekuperacinė ir vėdinimo sistema;
- sumontuota namo išorės apšvietimo sistema;
- medinės terasos plotas: 65 m², virš terasos įrengta pergola;
- automobilių parkavimas po pergola, šalia sandėliukas.

SKLYPAS

- žemės sklypo plotas: 29 arų;
- sklypas sutvarkytas ir apželdintas;

KVARTALO KOMUNIKACIJOS

- elektra;
- vandens gręžiniai, buitinių nuotekų šalinimo sistema su bendrais valymo įrenginiais, lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- asfaltuotos ir apšviestos gatvės.

„PRATO NAMAI“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas ieško jaukios gyvenamosios

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	113.00 m ²
	Žemės plotas	29.00 a
	Kambarių skaičius	5
	Aukštas	2
	Statybos metai	2024
	Šildymo tipas	Kita
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH504092

**Gintaras Dargužis**

Komerčio NT brokeris

+370 611 42 580

gintaras.darguzis@oh.lt

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g. 270 500 - 270 500 €

2 394 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

vietos patrauklioje lokacijoje. Puikus susisiekimas – tik 10 minučių iki Klaipėdos ar Palangos miesto centro!

 S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Daugiau informacijos pateiksime telefonu arba www.pratonamai.lt
Pirkėjams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

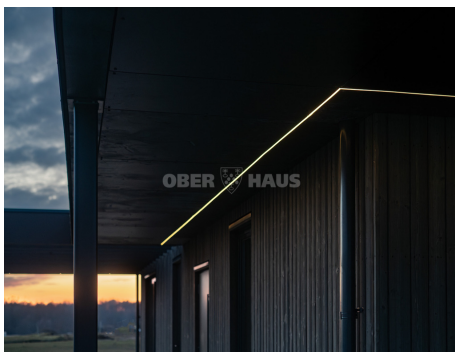
OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

270 500 - 270 500 €

2 394 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

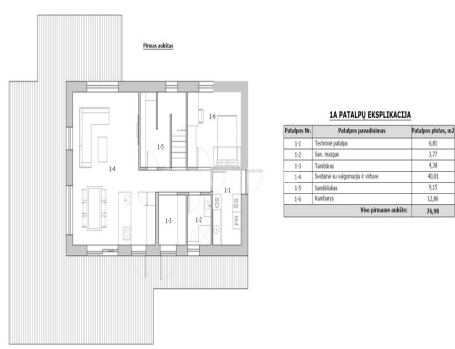


Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

270 500 - 270 500 €

2 394 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavidolimas	Patalpų plotas, m ²
15	Tektoninė patalpa	6,85
16	Sienų vestibilis	1,37
17	Sanitara	4,38
18	Sanitara su vėdinimo įrenginiu	40,03
19	Sanitara	1,25
20	Kambaras	12,90
Viso pirmojo aukšto		78,80



Namo fasado spalva: antrinis RAL7031
Plotas: 141,45m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavidolimas	Patalpų plotas, m ²
21	Holai	7,46
22	Vidinio kambario	4,75
23	Kambaras	25,50
24	Kambaras	11,57
25	Trukšdė	6,81
26	Kambaras	25,75
27	Vidinio kambario	1,52
Viso antriojo aukšto		84,87