Vilniaus m. sav., Antakalnis, Batrionių g.

277 500 – 411 850 €

2 500 € už m²

INVESTICIJAI







Objekto tipas	Investicijai
Plotas	105.00 m²
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH504177

VILNIAUS M., ANTAKALNYJE, PARDUODAMAS KOTEDŽAS UŽDAROJE 48 NAUJŲ NAMŲ GYVENVIETĖJE

10 min. atstumu nuo Vilniaus senamiesčio vystome kotedžų kvartalą "Antakalnio kalvos".

I etapas: dalinės apdailos įrengimo terminas 2026 m. kovas/balandis. Pilnos apdailos įrengimo terminas 2026 m. birželis/liepa. Teritorijos sutvarkymas - 2026 m. rugpjūtis.

„Antakalnio kalvos“ – išskirtinis uždaras 48 namų kvartalas, kviečiantis burtis miesto privalumus vertinančius, aktyvius ir šiuolaikiškus žmones. Tai visapusiškai patogi vieta viename seniausių Vilniaus mikrorajonų, kurioje kruopščiai suprojektuoti namai, apželdinta uždara teritorija, įrengtos bendruomenės erdvės kvartale: krepšinio aikštelė, padelio kortai, lauko treniruoklių ir vaikų laisvalaikio zonos. Čia rasite viską, ko reikia gyvenimui magiško miesto ritmu.
Pupojų ežeras - 300 metrų nuo Jūsų naujų namų. Šalia ošia Pupojų miškas, ramybe ir žaluma alsuoja Dvarčionių geomorfologinis draustinis. Tai ideali vieta, ieškantiems darnos su gamta ir norintiems gyventi arti miesto centro.

Projektas vystomas 4 etapais. Darbų pabaiga 2026 IV ketv.

www.antakalniokalvos.lt

- Išskirtinė akustika - tarsi kartu suglaustų individualių namų.
- Šalia ežero iš miškų su pasivaikščiojimo takais.
- Estetiška išpuoselėta aplinka: apželdinta teritorija, įrengtos bendruomenės erdvės: krepšinio aikštelė, padelio kortai, treniruoklių zona, vaikų žaidimo aikštelė.
- Miesto komunikacijos: nuotekos, vanduo. Telia šviesolaidis.
- Klinkerio fasadai.
- Panoraminiai Kommerling langai.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Batrionių g.

277 500 – 411 850 €

2 500 € už m²

INVESTICIJAI

- Namai parduodami su daline arba su pilna apdaila - pagal Jūsų pasirinkimą.
- Uždara saugi, apšviesta ir aptverta teritorija su vidiniais pasivaikščiojimo takeliais.
- Asfaltas iki durų.

SUTEIKIAME NAMUI METŲ GRĄŽINIMO GARANTIJĄ.
Perkantiems kotedžą dovanojame metų trukmės namo valymo paslaugą.

Projektą vysto Jore Group, turinti kone 20 metų patirtį statybose. www.joregroup.lt
Neiškome pigių sprendimų, esame orientuoti į kokybę: klinkerio fasadai, Kommerling langai, Danfoss šildymo sistema. Pilnai sutvarkyta teritorija ir gerbūvis, kad iš karto įsikurtumėte estetiškai ir patogiai.

NAMAS:
• Energinė klasė A++
• Namo tipas - mūrinis
• Statybos metai 2026
• Įrengimo lygis - dalinė apdaila
• Šildymas - numatytas siurblys oras-vanduo, siurblys neįrengiamas
• Gyvenamas plotas 105 kv. m
• Žemės sklypas 2-4 arai

IŠPLANAVIMAS:
I aukštas:
• Prieškambaris/tambūras 6 kv. m
• Katilinė/sandėliukas 8 kv. m
• Tualeto kambarys 3 kv. m
• Drabužinė 4 kv. m
• Svetainė/valgomasis/virtuvė 31 kv. m

II aukštas:
• Miegamieji 12, 12 ir pagrindinis miegamasis 15 kv. m su drabužine 3 kv. m ir vonia 5 kv. m.
• Dušo kambarys 3 kv. m
• Koridorius 5 kv. m

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:
• Pamatai poliniai, šiltinti 10 cm putoplastu po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 20 cm iš išorės.
• Lauko sienos - silikatiniai 18 cm Arko blokeliai šiltinti 25 cm neoporu. Lauko sienų apdaila - klinkerio plytelės. Sienos tarp kaimynų - 18 Arko blokelis, 75 mm akmens vata, 18 Arko blokelis.
• Vidaus sienos - Arko silikatiniaii blokeliai, gipso kartonas/vata 7 cm/ gipso kartonas.
• Stogo konstrukcija – surenkamos monolitinės perdangos. Šiltinamas ESP 300 mm ir mineralinė vata 30 mm.
• Grindys - I aukšte grindys šiltinamos ne mažiau nei 20 cm storio putų polistirenu. II aukšte 3 cm storio vata. I ir II aukštuose grindys išbetonuojamos.
• Langai - Kommerling plastikiniai langai. Iš vidaus ir lauko pusės pilka spalva. Svetainėje didelis atstumiamas langas.
• Lauko durys - aliuminio ir stiklo konstrukcijos.
• Name įrengiami „U“ formos gelžbetoniniai laiptai.

INŽINERINIAI TINKLAI:
• Šildymas - Numatytas šildymas siurbliu oras–vanduo. Prietaisas neįrengiamas. Pirmame ir

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Batrionių g.

277 500 – 411 850 €

2 500 € už m²

INVESTICIJAI

antrame namo aukštuose visose patalpose išvedžiojamas grindinis šildymas. Plastikiniai vamzdeliai išvedžiojami iki kolektorinių spintų namo pirmame ir antrame aukštuose. Šildymo kolektoriai surinkti.
• Vėdinimas - neįrengiamas
• Vandentiekis - miesto.
• Nuotekos - miesto.
• Elektra - 9 kw įvadas name, išvedžiota iki taškų.
• Lietaus tinklai - Įrengiami lietvamzdžiai, vandens nutekėjimo ir surinkimo nuo stogo sistema.

SKLYPAS:
• Teritorija išlyginta, pasėta veja.
• Įrengtos terasos
• Įrengtos parkavimo vietos dviems automobiliams, trinkelėmis iškloatas įvažiavimas į kiemą nuo kvartalo pradžios.

VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:
• Rajonas - Vilniaus m. Antakalnis
• Naujų gyvenamųjų namų kvartalas
• Prie ežero, miškų, gamtos apsuptyje

· 10 min automobiliu iki Senamiesčio
· 7 min iki Antakalnio poliklinikos
· 9 min iki Vilniaus Gedimino technikos universiteto
· 7 min iki Kairėnų botanikos sodo
· 2 km atstumu mokyklos, darželiai ir prekybos centrai
· 300 m iki Pupojų ežero paplūdimio
· 700 m iki autobuso stotelės

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.
Pasiteirauti galite darbo dienomis ir savaitgaliais iki 20 val.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Batrionių g.

277 500 – 411 850 €

2 500 € už m²

INVESTICIJAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Batrionių g.

277 500 – 411 850 €

2 500 € už m²

INVESTICIJAI





