Varėnos r. sav., Burokaraistėlės k., Ežero g.

890 000 €

1 099 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Išskirtinio ežero pakrantėje parduodamas veikiantis kaimo turizmo verslas su 3*** viešbučiu.

Burokaraisčio Ežeras - tai vienas išskirtinių Varėnos krašto ir Lietuvos perlų, esantis ~4 km nuo Perlojos. Ežeras yra itin gilus (iki 22 m gylio), pasižymi išsirtinės žalsvos-turkio spalvos, išskirtinai švariu vandeniu su tankiai apsuptu mišku.

PAGRINDINIS PASTATAS - VIEŠBUTIS
Pagrindinis pastatas pilnai atitinka 3* klasifikaciją ir veikia kaip viešbutis. Skirtingų tipų – 12 kambarių,restoranėlis, konferencijų salė, vestibiulis. Viso kambariai talpina 40 svečių.
PLOTAS: 590,06 m²
REKONSTRUKCIJOS METAI: 2005 m.
PASKIRTIS: Viešojo poilsio (vasaros poilsiavietė)
ŠILDYMAS: Centralizuota sistema (elektra) + kietu kuru
VANDENTIEKIS/NUOTEKOS: Vietinės
ENERGETINĖ KLASĖ: D

INDIVIDUALŪS NAMELIAI ANT EŽERO KRANTO
Abu nameliai yra pirmoje eilėje ežero pakrantės atžvilgiu. Naujai pastatyti (2023 m.) Įrengtos atskiros terasos su sūkurinėmis voniomis. Nameliai talpina po 4 svečius
PLOTAS: 29,25 m² + 29,46 m²
REKONSTRUKCIJOS METAI: 2023 m.
PASKIRTIS: Paslaugų (pirtis)
ŠILDYMAS: Oras-oras + oras-vanduo (elektra)
VANDENTIEKIS/NUOTEKOS: Vietinės
ENERGETINĖ KLASĖ: D

ŠEIMOS APARTAMENTAI SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS
Atskiras, individualus pastatas su pagalbinėmis patalpomis. Talpina 6 svečius. Terasoje įrengtas 8 vietų kubilas orientuotas į ežero pakrantę. Pagrindinėje erdvėje įrengtas židinys.
PLOTAS: 161 m²
REKONSTRUKCIJOS METAI: 2005 m.

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	809.77 m²
Pastato tipas	Rekreacijos/turizmo
Kambarių	16
Aukštas	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH504518



Andrius Ramonaitis

Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 634 11 669

andrius.ramonaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Varėnos r. sav., Burokaraistėlės k., Ežero g.

890 000 €

1 099 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

PASKIRTIS: Pramonės ir sandėliavimo
ŠILDYMAS: Oras-oras (elektra) + kietu kuru
VANDENTIEKIS/NUOTEKOS: Vietinės

SKLYPAS
Tvarkingo reljefo su lengva nuokalne nuo kurios atsiveria ežeras. Įrengtos pavėsinės, lauko treniruoklių erdvė, tvarkingas gerbūvis, trinkelėmis kloti takeliai, laužavietės. Įrengtos dvi elektromobilių įkrovimo stotelės bei saulės elektrinė ant pagrindinio pastato stogo. Yra galimybė įsigyti besiribojantį 30a ploto sklypą plėtrai. Sklypo rytinėje dalyje suprojektuoti papildomi 3 nameliai (išimti statybą leidžiantys dokumentai).
PLOTAS: 65,80 a
PASKIRTIS: Kita (rekreacinė)

Pelningai veikiantis, autonomiškas verslas, turintis ilgametį pastovių klientų srautą ir darbuotojus. Visą kompleksą pilnai aprūpina saulės elektrinė. Parkingo aikštelėje įrengtos 2 elektromobilių įkrovimo stotelės.

OBER HAUS

Varėnos r. sav., Burokaraistėlės k., Ežero g.

890 000 €

1 099 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














OBER HAUS

Varėnos r. sav., Burokaraistėlės k., Ežero g.

890 000 €

1 099 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS












