OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, H. Manto g.

4 200 – 4 200 €

14 € už m²

PATALPŲ NUOMA







IŠNUOMOJAMAS arba PARDUODAMAS pilnai įrengtas, su visa reikalinga įranga, restoranas H. Manto g. 5, pavadinimu "Marilyn M".

290,5 m² maitinimo paskirties erdvė pačioje miesto širdyje. Patalpos pilnai paruoštos darbui, todėl veiklą galima pradėti be papildomų laiko sąnaudų įrengimui ar pasiruošimui.

Objekto charakteristika:

Pilna komplektacija: patalpos nuomojamos su visa profesionalia virtuvės įranga bei reikiamais baldais.
Terasa: veikia lauko terasa, kuriai yra gautas galiojantis savivaldybės leidimas.
Techniniai sprendimai: įrengta reikalavimus atitinkanti ventiliacijos sistema, vitrininiai langai į H. Manto gatvę.
Išplanavimas: pagrindinė salė pirmame aukšte, o rūsyje patogiai išdėstytos pagalbinės patalpos – sandėliai, personalo rūbinė bei sanitariniai mazgai.

Ši lokacija pasižymi didžiausiu pėsčiųjų srautu Klaipėdoje. Galimas veiklos tęstinumas su „Marilyn M“ prekės ženklu arba erdvės pritaikymas naujai koncepcijai.

Informacija NUOMAI:
- Plotas: 290,5 m²
- Nuomos kaina: 4.200 Eur/mėn. + GPM + Triple net
- Nuomos terminas: 5 metai
- SVKI: taikomas nuo 2027-01-01
- Depozitas: 2 mėn.

Informacija PIRKIMUI:
- Patalpų paskirtis: maitinimo
- Parduodama: patalpos, terasa, visa įranga, veikla, logo, pavadinimas, internetinės svetainės su aukštais vertinimais
- Patalpos - asmeninės nuosavybės teisė

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	290.50 m²
Pastato tipas	Maitinimo
Aukštas	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH505001



Aurimas Petrikas

Klaipėdos biuro vadovas

+370 687 88 870

aurimas.petrikas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, H. Manto g.

4 200 – 4 200 €

14 € už m²

PATALPŲ NUOMA

- Žemės sklypas - nuomos teisė iki 2067 m.
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos: gamtinės
- Viryklė: dujinė
- Baigtumas - 100 proc.

Daugiau informacijos kviečiu pateiksiu telefonu.

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES SURASIME GERIAUSIĄ ERDVĘ JAM AUGTI!

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, H. Manto g.

4 200 – 4 200 €

14 € už m²

PATALPŲ NUOMA














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, H. Manto g.

4 200 – 4 200 €

14 € už m²

PATALPŲ NUOMA



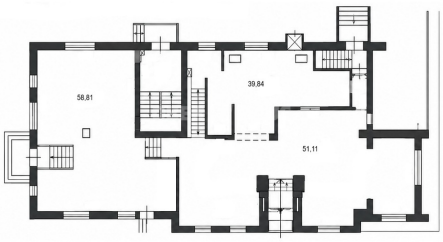








PIRMO AUKŠTO PLANAS



RŪSIO PLANAS

