Kauno m. sav., Senamiestis, A. Mapu g.

185 000 €

3 091 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	59.86 m²
Pastato tipas	Daugiabutis namas
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 2
Statybos metai	1910
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH504196

Ieškote išskirtinės vietos gyventi ar investuoti? Parduodami 3 kambarių apartamentai prestižinėje Kauno senamiesčio vietoje – A. Mapų gatvėje.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
• Plotas: 59,86 kv. m
• Aukštas: 2 iš 2.
• Kambarių skaičius: 3
• Aukštingumas: virš 3,6 kv.m.
• Pastatas plytinis, 1910 m.
• Butas paruoštas remontui – puiki galimybė įsirengti pagal savo poreikius ir viziją.
• Miesto centrinis šildymas;
• Rakinama laiptinė.
• Autentiška senamiesčio aplinka; pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

PRIVALUMAI:
• Patogus susisiekimas: galima pamiršti apie automobilį, kadangi pasiekti bet kurį miesto centrinės dalies tašką užima iki 15 min.
• Gatvės charakteristikos: Rami, jauki gatvė.
• Langų orientacija: Virtuvės langai orientuoti į vidinį kiemą, kitų kamarių langai į ramią Mapų. g.
• Erdvės pojūtis: Lubų aukštis bei kambarių dydis sukuria papildomą erdvės jausmą.
• Pritaikymo galimybė: Tinkamas susikurti išskirtinius namus ar investicinį objektą pagal pirkėjo viziją.
• Dabartinė buklė: Butas buvo nuomojamas, tvarkingai prižiūrimas, todėl yra geros būklės ir paruoštas remontui pagal Jūsų poreikius.
• Papildomas plotas: Butui priklauso 30 kv. m. palėpės. Palėpė dar nėra suformuota kaip atskiras nekilnojamojo turto vienetas. Formalizavimui bus reikalinga matininko paslauga.

Papildomos paslaugos pirkėjui:
Pirkėjui suteiksiu visapusišką pagalbą: paruošiu visus reikalingus dokumentus sandoriui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis ir be administracinių mokesčių, pasirūpinsiu



Svajūnas Šarauskas

Kauno biuro vadovas

+370 698 06 742

svajunas.sarauskas@oh.lt

Kauno m. sav., Senamiestis, A. Mapu g.

185 000 €

3 091 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

turto vertinimu, tinkamu visoms Lietuvos kredito įstaigoms, ir konsultuosiu visais kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Senamiestis, A. Mapu g.

185 000 €

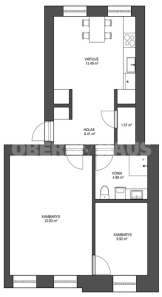
3 091 € už m²

PARDUODAMI BUTAI










Elina Ščerbakova
Gyvenamojo NT ekspertė
+370 687 97 554
elina.scerbakova@ober-haus.lt
WWW.OBER-HAUS.LT