

Klaipėdos m. sav., Mokyklos, Technikos g.

355 000 €**2 018 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

PARDUODAMA KOKYBĖS IR RAMYBĖS OAZĖ KLAIPĖDOJE – TECHNIKOS G. Ieškantiems namų, kuriuose dera miesto patogumas ir užmiesčio ramybė – Technikos gatvėje parduodama išskirtinė šeimos rezidencija. Tai 176 kv. m ploto, itin kruopščiai puoselėti namai, esantys ramiaame individualių namų kvartale (Mokyklos mikrorajone).

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Vieta: Technikos g., Klaipėda (rami kaimynystė, privati aplinka).
- Bendras plotas: 176 kv. m.
- Sklypo plotas: 6,45 arai (pilnai sutvarkyta ir apželdinta teritorija).
- Kambarių skaičius: 4 (erdvi svetainė ir 3 jaukūs miegamieji).
- Šildymas: Kombinuotas (dujinis ir kieto kuro katilai), užtikrinantis ekonomiškumą ir pasirinkimo laisvę.
- Komunikacijos: Visos miesto komunikacijos.

KODĖL ŠIE NAMAI VERTI JŪSŲ DĖMESIO?

1. Interjeras, sukurtas patogiam gyvenimui: Namų viduje vyrauja subtilus klasikinio stiliaus interjeras, suteikiantis prabangos ir jaukumo pojūtį. Šviesi svetainė taps pagrindine šeimos susibūrimo vieta, o funkcionali virtuvė su aukščiausios kokybės baldais bei įranga džiugins kiekvieną šeimininką. Jūsų patogumui įrengti du vonios kambariai ir asmeninė mini sporto salė.

2. Sklypas – poilsio ir privatumo oazė: 6,45 arų sklypas yra tikra atgaiva kūnui ir sielai. Teritorija kruopščiai sutvarkyta, apželdinta dekoratyviniais augalais, suformuojant privatų ir uždarą kiemą. Čia rasite:

- Erdvią medinę terasą rytinei kavai.
- Didelę pavėsinę su židiniu – kokybiškam laikui su šeima bet koku oru.
- Kubilą po atviru dangumi – SPA malonumams savo namų kieme.

3. Strategiškai ideali lokacija: Gyvendami čia, viską pasieksite vos per kelias minutes:

- Klaipėdos senamiestis: Tik apie 2,5 km (apie 5 min. automobiliu).
- Švietimo įstaigos: Iki artimiausios mokyklos („Saulėtekio“ progimnazija) – tik 600 m, iki prestižinio „Klaipėdos licėjaus“ – apie 1 km. Netoliese gausu darželių.
- Laisvalaikis: Šalia atnaujintas Malūno parkas su pasivaikščiojimo ir dviračių takais.

PRIVALUMAI TRUMPAI: Aukšta kokybė: Namai įrengti naudojant kokybiškas medžiagas, mylėtas ir kruopščiai prižiūrimas. Ramybė: Draugiška ir solidi kaimynystė. Funkcionalumas: Garažas jūsų automobiliui, katilinė bei sandėliukas

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	175.92 m²
	Žemės plotas	6.45 a
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	2
	Statybos metai	2010
	Šildymo tipas	Kita
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH505649

Klaipėdos m. sav., Mokyklos, Technikos g.

355 000 €

2 018 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

daiktų saugojimui.

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę ir ieško pilnai paruošto gyvenimui būsto mieste, neaukojant privatumo. 6,45 arų sklypas yra optimalaus dydžio – pakankamai erdvus poilsiui, tačiau lengvai prižiūrimas.

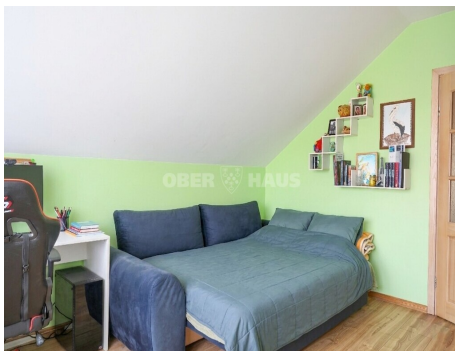
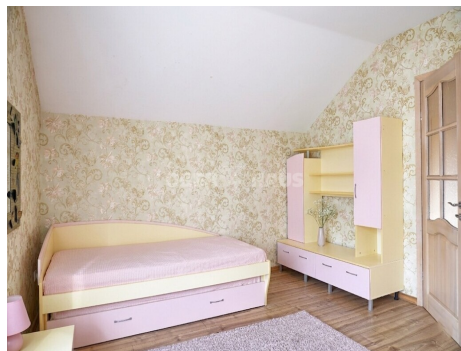
Kviečiame apžiūrėti ir įsitikinti šių namų išskirtinumu patys!

**Klaipėdos m. sav., Mokyklos,
Technikos g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

355 000 €

2 018 € už m²

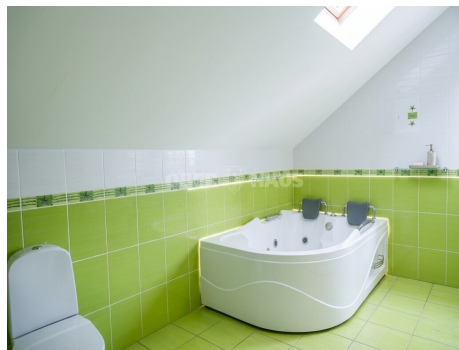


Klaipėdos m. sav., Mokyklos, Technikos g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

355 000 €

2 018 € už m²



OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuotų NT klausimais
- Padėsia skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasius Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Ingrida Bridikytė
Gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 696 37 500
✉ ingrida.bridikyte@ober-haus.lt