Vilniaus r. sav., Daržininkų k., Klebniškių g.

350 000 €

2 570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMAS A++ KLASĖS ŠVIESUS IR ERDVUS NAMAS.

Namas bus parduodamas su pilnai sutvarkyta aplinka.

Nuotraukose matote įrengimo pavyzdį. Namas šiuo metu įrengimo procese - numatoma darbų pabaiga su pilnu įrengimu ir baldais 2026 m. rugsėjo mėnesį.

Numatytas šiuolaikiškas fasadas – tamsaus klinkerio elementai derinami su tamsiu dekoru.

Parduodamas modernus, energiškai efektyvus A++ klasės gyvenamasis namas Daržininkų k., statomas naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinius inžinerinius sprendimus. Namas bus pilnai paruoštas gyvenimui su įrengtomis pagrindinėmis komunikacijomis bei sutvarkyta aplinka.

STATYBOS IR APŠILTINIMAS

Namas statomas ant tvirtų pamatų, kurie apšiltinti iš išorės 15 cm sluoksniu. Išorinės sienos mūrytos iš HAUS blokelių (20 cm), o fasadas papildomai apšiltintas net 30 cm putplasčio sluoksniu, užtikrinančiu itin mažas šildymo sąnaudas.
Grindys apšiltintos apie 25 cm sluoksniu, papildomai atliktas betonavimas (~6 cm). Įrengtas grindinis šildymas tiek pirmame, tiek antrame aukšte, suteikiantis komfortą ir ekonomišką šilumos paskirstymą.
Stogas – su perdangos plokštėmis, apšiltintas vata ir putplasčiu, kas dar labiau prisideda prie aukštos energinės klasės.

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA

- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – vietinės, su moderniu valymo įrenginiu BIOMAX M-6;
- Įrengta lietaus nuvedimo sistema, sumontuoti šulinių žiedai;
- Vandentiekis ir kanalizacija išvedžioti iki taškų;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	136.20 m²
Žemės plotas	5.00 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH504910



Živilė Jakutavičiūtė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 625 42 842

zivile.jakutaviciute@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Daržininkų k., Klebniškių g.

350 000 €

2 570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

• Vėdinimo sistema su rekuperatoriumi;
• Elektros įvadas apie 13 kW (bus pilnai įrengtas elektros skydelis ir visa instaliacija).

FASADAS IR EKSTERJERAS

Fasadas - dekoratyvinio tinko, dalimis su klinkerio apdailos akcentas, suteikiantis namui išskirtinę ir solidžią išvaizdą.

SUTVARKYTA APLINKA

Sklypas bus pilnai sutvarkytas ir pritaikytas patogiam gyvenimui:
• Trinkelės, vieta dviem automobiliams;
• Stumdomi kiemo vartai;
• Tvora iš segment;
• Sklypas bus išlygintas, pasėta veja;
• Terasa iš juodų trinkelių;
• Pagrindinis privažiavimo kelias nuo asfalto papildomai bus papiltas skalda.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

• A++ energinė klasė;
• Grindinis šildymas abiejuose aukštuose;
• Rekuperacinė vėdinimo sistema;
• Kokybiškos statybinės medžiagos ir apšiltinimas;
• Pilnai įrengtos komunikacijos;
• Sutvarkyta aplinka, vartai, trinkelės, veja, terasa;
• Patogus privažiavimas.

Jeigu ieškote ekonomiško, šiuolaikiško ir kokybiškai pastatyto namo ramioje vietoje – šis variantas puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems komfortą bei mažas išlaikymo sąnaudas. Kreipkitės dėl apžiūros jau šiandien: +370 625 42 842

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Daržininkų k., Klebniškių g.

350 000 €

2 570 € už m²

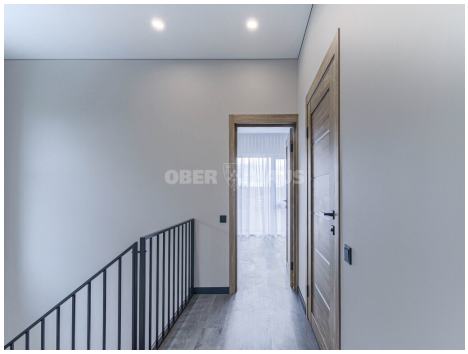
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



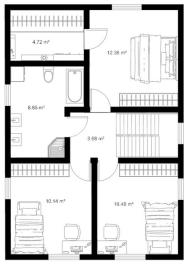












OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Daržininkų k., Klebniškių g.

350 000 €

2 570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

