Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Daugėliškio g.

878 – 1 255 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA







NUOMOJAMOS NAUJOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠNIPIŠKĖSE, DAUGĖLIŠKIO G.

Nuomojamos naujos statybos komercinės paskirties patalpos strategiškai patrauklioje Vilniaus vietoje – Daugėliškio g., Šnipiškėse. Tai sparčiai augantis ir aktyviai besivystantis rajonas, kuriame formuojasi stipri gyvenamoji ir komercinė infrastruktūra bei nuolat auga potencialių klientų srautas.

Patalpos puikiai tinka įvairiai komercinei veiklai: paslaugų verslui, grožio studijai, medicinos ar sveikatingumo paslaugoms, biurui, showroom tipo prekybai, specializuotai parduotuvei ar kitai veiklai.

Galimi nuomojami plotai:
- 58,54 m² arba 83,67 kv. m

Patalpų privalumai:
- Patalpos įsidėsčiusios pirmame aukšte
- Atskiri įėjimai iš lauko
- Dideli vitrininiai langai, užtikrinantys puikų matomumą ir reklamos galimybes
- Patalpos nuomojamos su daline apdaila, suteikiant galimybę įsirengti pagal veiklos poreikius.
- Įrengta rekuperacinė sistema (be vidaus ortakių išvedžiojimo)
- Oro kondicionavimo sistemos įvadai
- Funkcionalus išplanavimas, tinkantis įvairiai veiklai

Lokacijos privalumai:

Šnipiškės – viena sparčiausiai besivystančių Vilniaus miesto dalių, kur aktyviai vystomi nauji gyvenamieji projektai, kuriama miesto infrastruktūra ir formuojasi stipri vietos bendruomenė. Tai užtikrina nuolatinį potencialių klientų srautą bei aukštą komercinio objekto matomumą.

Greta artimiausiu metu veiklą pradės maisto prekių parduotuvė, kuri papildomai generuos

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	58.54 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Maitinimo, Medicinos/sveikatos priežiūros, Kita
Aukštas	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH505953



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Daugėliškio g.

878 – 1 255 €

15 € už m²

PATALPŲ NUOMA

lankytojų srautą.

Parkavimas: automobilių parkavimas šalia pastato (geltona zona)

Nuomos kaina: 15 Eur/m² + PVM (taikomos Triple Net nuomos sąlygos).

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Daugėliškio g.

878 – 1 255 €

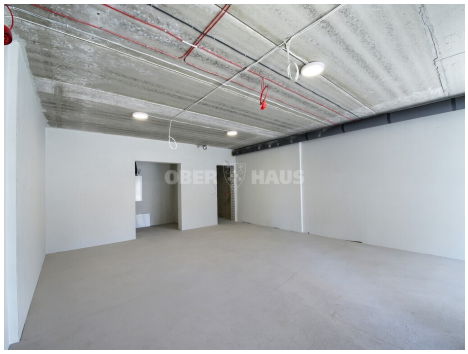
15 € už m²

PATALPŲ NUOMA



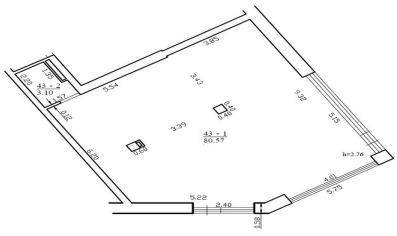






PIRMAS AUKŠTAS



PIRMAS AUKŠTAS

