

Panevėžio r. sav., Staniūnų k., Topolių g.

90 000 €565 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Parduodamas tvarkingas 11,24 aro sklypas su esamu mūriniu pastatu, parengtu rekonstrukcijos projektu bei gautu statybos leidimu Topolių g. 7, Staniūnų k., Panevėžio r.

Projektas numato pastato paskirties keitimą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupę.

Pastate įvestos visos miesto komunikacijos: elektra, naujai paklotas plastikinis vandentiekio įvadas su nusidrenuojančia atjungimo sklende, įrengtos buitinės bei lietaus nuotekos.

Išskirtinio grožio sklypas ramioje ir žalumos apsuptoje vietoje – iš jo atsiveria nuostabių vaizdai į Staniūnų parką, brandžius medžius ir natūralios gamtos peizažą, kuriantį ypatingą privatumo bei harmonijos jausmą.

Privalumai:

- Gautas statybos leidimas
- Patvirtintas rekonstrukcijos projektas
- Įvestos visos miesto komunikacijos
- Asfaltuotas privažiavimas
- Esamas tvarkingas mūrinis pastatas
- Sutvarkyta ir aptverta teritorija
- Didelis trinkelėmis grįstas kiemas
- Garažas ir stoginė automobiliams
- Rami ir tvarkinga kaimynystė
- Patogus susisiekimas su Panevėžio miestu

Bendra informacija:

- Sklypo plotas – 11,24 aro (1124 kv. m)
- Statinio kategorija – neypatingas statinys
- Statybos rūšis – rekonstravimas
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 14,18 %
- Sklypo užstatymo tankumas – 10,17 %

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	159.41 m ²
	Žemės plotas	11.24 a
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	1
	Statybos metai	1992
	Šildymo tipas	Elektrinis
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH505966

Panevėžio r. sav., Staniūnų k., Topolių g.

90 000 €

565 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

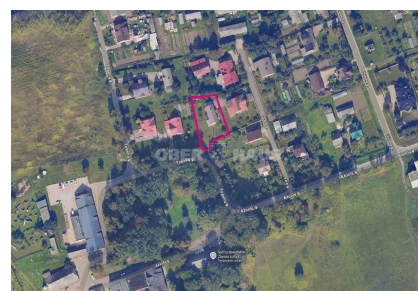
- Sklypo apželdinimas – 53 %

Pagal projektą:

- Vienbutis gyvenamasis namas
- Bendras plotas – 159,41 kv. m
- Gyvenamasis plotas – 94,58 kv. m
- Naudingasis plotas – 140,25 kv. m
- Vieno aukšto pastatas
- Energinio naudingumo klasė – A
- Pastato aukštis – 8 m

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems objekto, kuriame jau atlikti svarbiausi projektavimo ir derinimo darbai – galima iš karto planuoti rekonstrukciją bei gyvenamojo namo įrengimą.

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu +37065831303



Panevėžio r. sav., Staniūnų k., Topolių g.

90 000 €

565 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

