

SKLYPAI



Parduodamas 4,43 ha sklypas Kauno rajone, Cinkiškių kaime prie A1, Kaunas - Klaipėda automagistralės.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Sklypo plotas – 4,43 ha;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Apie 24 km iki Kauno;
- Šalia A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda transporto mazgo;
- Sklypas ribojasi su keliu Nr. 1925;
- Lygus reljefas;
- Šalia sklypo yra elektros infrastruktūra;
- Patogi lokacija ir geras matomumas nuo aplinkinių kelių;
- Gautas Kauno rajono savivaldybės išaiškinimas, kad pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius šioje teritorijoje yra numatyta galimybė keisti žemės paskirtį į komercinę;
- Intensyvus A1 transporto srautas – ties Cinkiškių zona - apie 21 200 transporto priemonių per parą, iš jų apie 3 300 sunkiasvorių.

VYSTYMO POTENCIALAS:

Dėl lokacijos prie A1 transporto mazgo ir didelio sklypo ploto teritorija gali būti aktuali komercinei, logistikos, sandėliavimo, transporto aptarnavimo ar kitai verslo veiklai. Galimos vystymo kryptys – degalinė, elektromobilių įkrovimo parkas, sunkiojo transporto aptarnavimo infrastruktūra, motelis, žemės ūkio ar statybinės technikos prekybos ir eksponavimo aikštelė, sandėliavimo ar kitos komercinės paskirties objektai. Netoli sklypo yra elektros infrastruktūra – transformatorinė ir 10 kV oro linija.

Sklypo koordinatės:
55.137434343567655, 23.7216440644026

	Objekto tipas	Sklypai
	Paskirtis	Žemės ūkiui, Komercijai, Kita
	Žemės plotas	443.00 a
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506021

SKLYPAI

