

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Antano Tumėno g.

PARDUODAMOS PATALPOS

645 000 €

2 629 € už m<sup>2</sup>



**Remigijus Valickas**

NT ekspertas

+370 659 44 286

remigijus.valickas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

## Apie šį turtą

PARDUODAMOS išnuomotos (!) 245,36 m<sup>2</sup> patalpos prekybos, biurų ir apartamentų komplekse - "Vilniaus vartai".

Parduodamos patalpos yra komplekso vidinėje dalyje (pasaže) I-ame aukšte.

Patalpos išnuomotos kovinių sporto šakų klubui: nuomos pajamos sudaro 31 200 Eur/metus (PVM netaikomas), sutartis galioja iki 2029 05 31, Nuomininkas apmoka visas komunlines ir NT mokesčio išlaidas.

Patalpų privalumai:

- dideli vitrininiai langai;
- 2-i erdvios salės (~80 ir 60 m<sup>2</sup>);
- funkcionalus likusių patalpų išplanavimas (yra klientų pasitikimo erdvė, vaikų žaidimo kambarys, persirengimo kabinos, virtuvėlė, dušas ir t.t.);
- aukštos lubos - 3,40 m;

Skaiykite plačiau: [www.test2.ober-haus.lt/OH506210](http://www.test2.ober-haus.lt/OH506210)

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	245.36 m <sup>2</sup>
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Kita, Biuro patalpos
Kambarių skaičius	4
Aukštas	1 iš 17
Statybos metai	2008
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506210

