

Klaipėdos r. sav., Rudaičiai k., Gerdaujos g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 423 € už m²



PARDUODAMAS NAMAS – VIENKIEMIS SU GALIMYBE VYSTYTI REKREACINĘ VEIKLĄ

Puikus namas su beveik 2 hektarų žemės sklypu, pirtimi, įžuvintu tvenkiniu, vos 20 minučių atstumu nuo Klaipėdos miesto centro. Jeigu svajojate gyventi name, erdviai, be kaimynų per tvorą, gamtos apsupty, bet greitai susisiekimu su didmiesčiu ir visais jo teikiamais privalumais, tai šis pasiūlymas Jus sudomins. Namas randasi Rudaičiuose, netoli nuostabaus Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinio.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta - Klaipėdos rajonas, Rudaičiai;
- Namų plotas – 200,23 kv.m.;
- Namų valdos sklypo plotas – 51,47 a;
- Papildomas žemės ūkio paskirties sklypas – 1,45 ha;
- Sklypas dalinai aptvertas tvora;
- Sklypas apželdintas;
- Namas pilnai įrengtas, su baldais bei buitine technika;
- Išpuoselėta aplinka;
- Teritorijoje yra įžuvintas vandens telkinys;
- Kiemo danga – trinkelės ir žvyras;
- Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Įrengta krepšinio aikštelė;
- Yra įrengtas lauko apšvietimas;
- Kelias iki namo žiemą yra valomas;
- Objektas patenka į Barbaros aptarnaujamą teritoriją;
- Teritorijoje yra papildomi pastatai, galimi rekreaciniai veiklai vykdyti;

IŠPLANAVIMAS:

- 1 miegamasis - 22,84 kv.m.;
- 2 miegamasis – 17,06 kv.m.;
- 3 miegamasis – 14,24 kv.m.;

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	200.23 m²
	Žemės plotas	196.00 a
	Kambarių skaičius	5
	Aukštas	1
	Statybos metai	2019
	Šildymo tipas	Kita
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506175

Klaipėdos r. sav., Rudaišių k., Gerdaujos g.

285 000 €

1 423 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Darbo kambarys – 9,72 kv.m.;
- Virtuvės -14,01 kv.m.;
- Svetainės zona – 54,56 kv.m.;
- 1 San. mazgas - 2,90 kv.m.;
- 2 San. mazgas – 10,46 kv.m.;
- Katilinė – 13,58 kv.m.;
- Sandėliukas – 6,68 kv.m.;
- Holas/koridorius– 27,65 kv.m.;
- Tambūras – 6,63 kv.m.;

ĮRENGIMAS

- Statybinė medžiaga – blokeliai;
- Pamatai – poliniai;
- Stogas – skardinis;
- Stogo apšiltinimas – 45 cm vata;
- Sienų apšiltinimas – 20 cm polistirolas;
- Fasadas – tinkuotas ir dažytas;
- Langai – plastikiniai;
- Grindys – plytelės;

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo – 65 m gręžinys yra ir šulinys;
- Įrengti vandens nugeležinimo ir nukalkinimo filtrai;
- Nuotėkos – biologinis valymo įrenginys „August“, pritaikytas iki 10 asmenų;
- Pilnai šildomos visos namo grindys;
- Ant namo stogo įrengti saulės kolektoriai;
- Šildymo sistema – kietas kuras / granulės;

PAPILDOMI PASTATAI

- Erdvi pavėsinė;
- Pirties pastatas su miegamaisiais;
- Lauko židinys;
- Šildomas kubilas prie tvenkinio;
- Šašlikinė;
- Atskiras restauruotas namelis prie tvenkinio;
- Restauruota rąstinė klėtis;
- Gyvenamosios paskirties, nerestauruotas namas;

Jei turite klausimų ar norite susitarti dėl apžiūros, kreipkitės.

Pirkėjui agentūros mokesčiai nėra taikomi.

**Klaipėdos r. sav., Rudaišių k.,
Gerdaujos g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 423 € už m²



Klaipėdos r. sav., Rudaišių k., Gerdaujos g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 423 € už m²



Klaipėdos r. sav., Rudaišių k., Gerdaujos g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 423 € už m²

