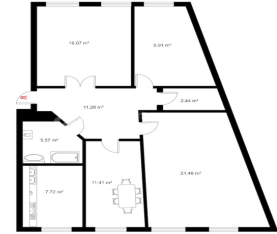


Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Kauno g.

PARDUODAMI BUTAI

320 000 €

3 728 € už m²



Parduodamas erdvus 4 kambarių butas Vilniaus Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje

Retai pasitaikanti galimybė įsigyti erdvų 4 kambarių butą vienoje perspektyviausių Vilniaus vietų – Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje, Kauno gatvėje.

Butas funkcionaliai suplanuotas – čia įrengti keturi atskiri kambariai, virtuvė, koridorius, sandėliukas bei sanitarinis mazgas. Erdvus 85,84 kv. m plotas suteikia daug galimybių tiek patogiam gyvenimui šeimai, tiek investicijai. Bute išlikę senamiesčio būstams būdingi akcentai – aukštos lubos, medinės palangės ir langai, židinyš, jauki atmosfera. Butas yra name, kuris stovi vidiniame kieme, todėl čia galėsite gyventi ramiai ir privačiai.

Namas – mūrinis, Senamiesčiui būdingos architektūros, pastaraisiais metais tvarkytas bei prižiūrėtas. Aplink išvystyta visa reikalinga infrastruktūra: švietimo ir gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, prekybos vietos bei žaliosios miesto erdvės.

Tai geras pasirinkimas tiems, kurie vertina autentišką miesto atmosferą, patogią centrinę lokaciją ir patogų gyvenimą.

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje;
- Butas vidiniame kieme – daugiau ramybės ir privatumo;
- Funkcionalus 4 kambarių išplanavimas;
- Erdvi 85,84 kv. m gyvenamoji erdvė;
- Židinyš;
- Mūrinis namas;
- Miesto komunikacijos;
- Vos keli žingsniai iki viešojo transporto stotelės;
- Netoliese autobusų ir geležinkelio stotys;
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	85.84 m ²
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	1 iš 4
	Statybos metai	1940
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506316

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Kauno g.

320 000 €**3 728 € už m²****PARDUODAMI BUTAI****BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas: Kauno g. 6A, Vilnius;
- Plotas: 85,84 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštas: 1/4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1940 m.;
- Šildymas: centrinis;
- Būklė: įrengtas;
- Langai: mediniai;
- Durys: šarvo tipo;
- Įrengtas židiny.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūra;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- Viešojo transporto stotelė vos už ~50 m;
- Apie 600 m iki autobusų ir geležinkelio stočių;
- Netoliese gausu kavinių, restoranų, parduotuvių bei paslaugų vietų;
- Iki Vilniaus miesto centro – apie 2,5 km;
- Aplink išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

Kaina derinama su rimtais pirkėjais

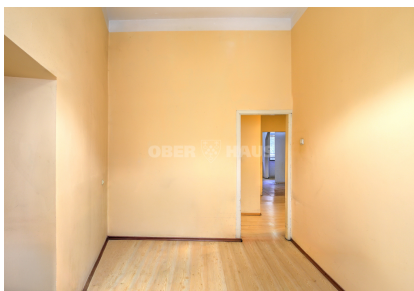
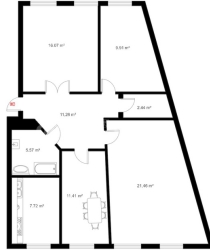
Susisiekite – mielai sutarsime dėl buto apžiūros

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Kauno g.

PARDUODAMI BUTAI

320 000 €

3 728 € už m²



OBER HAUS www.oberhaus.lt

MĖGAUKITĖ LAISVALAIKIŲ

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Žilvinas Gircys
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 652
✉ zilvinas.gircys@oberhaus.lt