

Kauno r. sav., Garliavos m., Putin? g.

260 000 €**1 031 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

Parduodamas erdvus ir prižiūrėtas gyvenamasis namas Garliavoje, Kauno rajone.

Ramioje privačių namų kaimynystėje parduodamas kruopščiai prižiūrėtas, renovuotas namas, kuriame dera erdvė, komfortas ir patogi vieta gyvenimui. Tai namai žmonėms, vertinantiems ne tik funkcionalų būstą, bet ir kokybišką aplinką – išpuoselėtą sklypą, brandų sodą bei kasdienę ramybę.

Vos įžengus pro vartus, jus pasitiks kruopščiai prižiūrėta aplinka, želdiniai ir sodas, kuriuose atsispindi ilgametė šeiminių meilė savo namams. Tvarkingas, renovuotas ir nuolat puoselėtas namas sukuria šilumos bei stabilumo jausmą, o erdvios vidaus patalpos suteikia galimybę patogiai gyventi ir mėgautis kiekviena diena.

Tai vieta, kur miesto patogumai pasiekiami vos per kelias minutes, tačiau grįžus namo galima mėgautis privatumu ir lėtesniu gyvenimo tempu. Patogus susisiekimas su Kauno miestu, Vakariniu aplinkkelio bei magistrale Kaunas–Marijampolė leidžia lengvai pasiekti svarbiausius miesto taškus, o netoliese esantis Garliavos centras užtikrina visus kasdieniam gyvenimui reikalingus patogumus.

PRIVALUMAI

- Puiki lokacija – privačių namų kaimynystė ir mažas automobilių srautas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Atokiau nuo pagrindinės gatvės triukšmo;
- 1 namo aukštas pilnai įrengtas, pusrūsį galima įsirengti pagal savo poreikius;
- Aptvertas ir apželdintas sklypas, suteikia privatumo ir saugumo.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 252,27 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1 + pusrūsis;
- Namo tipas: plytinis;
- Statybos metai: 1984 m.;
- Plastikiniai langai;
- 2 balkonai;
- Garažas.

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	252.27 m²
	Žemės plotas	6.00 a
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	1
	Statybos metai	1984
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506469

Kauno r. sav., Garliavos m., Putin? g.

260 000 €**1 031 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI****SKLYPO INFORMACIJA**

- Plotas: 6 a.;
- Aptvertas tvora, privatumui suteikti pasodintos tujos;
- Išpuoselėtas sodas su vaiskrūmiais ir vaismedžiais;
- Kiemas grįstas trinkelėmis.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujos;
- Elektra;
- Vanduo miesto;
- Nuotekos miesto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 4 minutės iki Garliavos ligoninės;
- 2 minutės iki Garliavos Adomo Mitkaus pagrindinės mokyklos;
- 8 minutės iki Garliavos Juozo Lukšos gimnazijos;
- 2 minutės iki Vakarinio aplinkelio;
- 19 minučių iki Kauno centro.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros laiko kviečiu susisiekti telefonu arba žinute.

1 031 € už m²

