Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vytenio g.

2 059 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA







NUOMOJAMOS 179,10 m² PREKYBINĖS / PASLAUGŲ PATALPOS NAUJAMIESTYJE, VYTENIO G.

Nuomojamos erdvios ir funkcionaliai suplanuotos 179,10 m² komercinės paskirties patalpos vienoje aktyviausių Naujamiesčio verslo ir prekybos zonų – Vytenio gatvėje. Patalpos įsikūrusios pirmame pastato aukšte, gerai matomoje vietoje, pasižymi puikiu matomumu nuo gatvės bei patogiu pasiekiamumu tiek klientams, tiek darbuotojams.

Dideli vitrininiai langai ir atskiri įėjimai iš Vytenio gatvės bei vidinio kiemo užtikrina puikias galimybes verslo reprezentacijai. Taisyklingos formos išplanavimas leidžia lengvai pritaikyti patalpas įvairiai komercinei veiklai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
- 179,10 m² bendras plotas;
- Pirmas aukštas, vitrininiai langai į Vytenio gatvę;
- Atskiri įėjimai iš gatvės ir iš vidinio kiemo;
- Taisyklingos formos vientisa prekybinė erdvė, san. mazgas;
- Patalpų aukštis – 3,70 m;
- Įrengta oro vėdinimo ir kondicionavimo sistema, priešgaisrinė ir apsaugos sistemos;
- Puikus matomumas ir reklamos galimybės;
- Lengvai randama vieta su intensyviu automobilių ir pėsčiųjų srautu.

PATALPŲ PASKIRTIS - PREKYBOS:

Patalpos puikiai tinka prekybos, ekspozicijų, salonų ar paslaugų veiklai. Dėl erdvios prekybinės salės, reprezentatyvių vitrinų ir strategiškai patrauklios lokacijos tai puiki vieta:
- baldų ir interjero salonui;
- apšvietimo sprendimų ekspozicijai;
- statybinių bei apdailos medžiagų prekybai;
- buitinės ar profesionalios technikos salonui;
- specializuotų prekių parduotuvei;
- įvairių paslaugų ar klientų aptarnavimui.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	179.10 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba
Aukštas	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506507



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vytenio g.

2 059 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:
- Vytenio gatvė yra viena svarbiausių Naujamiesčio komercinių arterijų, kurioje koncentruojasi prekybos, paslaugų ir verslo įmonės. Greta įsikūrę baldų, interjero, apšvietimo, elektronikos bei kiti specializuoti salonai formuoja stiprią tikslinių klientų traukos vietą ir generuoja papildomus lankytojų srautus.

PARKAVIMAS:
- 1 rezervuota automobilio stovėjimo vieta vidiniame kieme;
- Patogus klientų parkavimas priešais patalpas (geltona zona);

Nuomos kaina – 11,50 €/m² + PVM. Patalpos laisvos, galimas greitas įsikūrimas.

Tai puikus pasirinkimas verslui, ieškančiam reprezentatyvių, gerai matomų ir lengvai pasiekiamų patalpų aktyvioje komercinėje Naujamiesčio dalyje.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vytenio g.

2 059 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Vytenio g.

2 059 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA



