

Kauno r. sav., Garliavos m., Baranausko g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 188 € už m²



PARDUODAMAS ERDVUS MŪRINIS NAMAS GARLIAVOJE SU BEVEIK 9 ARŲ SKLYPU, GARAŽU IR ŪKINIŲ PASTATŲ.

Ieškantiems erdvaus namo vienoje patogiausią Kauno rajono vietą – parduodamas gyvenamasis mūrinis namas Garliavoje, A. Baranausko gatvėje. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai nuosavą kiemą, gerą infrastruktūrą ir patogų susisiekimą su Kauno miestu.

Namas stovi, ramioje gyvenamųjų namų kaimynystėje. Erdvus rūsys, garažas, ūkinis pastatas, bei sutvarkyta teritorija suteikia papildomų galimybių tiek kasdieniam gyvenimui, tiek įvairioms veikloms ar hobiams.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Mūrinis, ilgaamžės konstrukcijos namas
- Erdvus 180 m² bendras plotas- 250 m² su mansarda ir laiptine.
- 8 arų sklypas
- Garažas automobiliui
- Gamtinės dujos
- Tvoras ir kiemo statiniai
- Talpus 60m² ūkinis pastatas per du aukštus
- 2 ūkiniai sklypai
- Rami ir tvarkinga kaimynystė
- Patogus susisiekimas su Kaunu

NAMAS IR IŠPLANAVIMAS

Namo bendras plotas siekia 180 m². Name įrengti 3 kambariai pirmame aukšte ir 2 pusrūsyje, todėl jis puikiai tiks šeimai, ieškančiai erdvės ir komforto.

Namas statytas iš plytų, todėl pasižymi tvirta konstrukcija ir ilgaamžiškumu.

SKLYPAS IR APLINKA

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	240.00 m ²
	Žemės plotas	8.38 a
	Kambarių skaičius	5
	Aukštas	1
	Statybos metai	1977
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH506537

Kauno r. sav., Garliavos m., Baranausko g.

285 000 €**1 188 € už m²**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Beveik 9 arų sklypas suteikia pakankamai vietos poilsio zonai, sodui, daržui ar vaikų žaidimų erdvei.

Teritorijoje yra:

- Garažas
- Du mūriniai ūkiniai pastatai
- Stoginė
- Rūkykla
- 2 Šuliniai
- Tvorą
- Kiemo aikštelė

Sklypas suteikia daug galimybių tiek aktyviam laisvalaikiui, tiek praktiškam ūkininkavimui.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – A. Baranausko g. 9, Garliava
- Namų tipas – gyvenamasis namas
- Statybos metai – 1977
- Pastato tipas – mūrinis
- Aukštų skaičius – 1
- Bendras plotas – 180 m²
- Naudingas plotas – 124 m²
- Kambarių skaičius – 3
- Sklypo plotas – 8 a
- Šildymas – dujomis, bei kietu kuru.
- Vandentiekis – šulinys
- Nuotekos – miesto
- Dujos – gamtinės
- Rūsiai – 55 m²
- Garažas – yra

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Garliava – viena geidžiamiausių gyvenamųjų vietų Kauno rajone, vertinama dėl puikiai išvystytos infrastruktūros ir patogaus susisiekimo.

- Netoliese mokyklos ir vaikų darželiai
- Prekybos centrai ir parduotuvės
- Garliavos poliklinika
- Viešojo transporto stotelės
- Patogus ir greitas susisiekimas su Kauno centru
- Tvarkinga bei saugi gyvenamoji aplinka

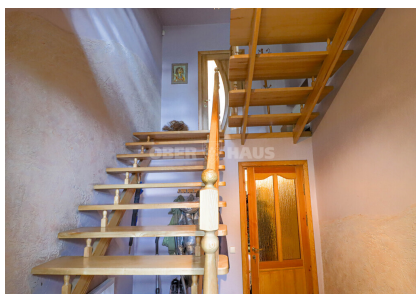
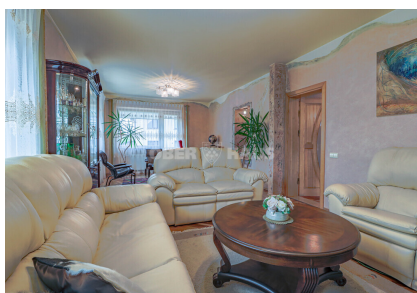
Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus namo su sklypu Garliavoje – vietoje, kur patogiai suderinamas miesto infrastruktūros komfortas ir privataus gyvenimo privalumai.

**Kauno r. sav., Garliavos m.,
Baranausko g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 188 € už m²



**Kauno r. sav., Garliavos m.,
Baranausko g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

1 188 € už m²

