

Vilniaus r. sav., Viktariškių k.,
Kyvės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

525 000 €

2 885 € už m²



PARDUODAMAS NAUJAS, ERDVUS IR ŠVIESUS 5 KAMBARIŲ, 182 KV. M NAMAS.

Vos įžengus pro duris, šis namas sukuria jaukumo jausmą – ideali vieta šeimai, ieškančiai erdvės, natūralios šviesos ir gyvenimo kokybės. Pastatytas 2024 m., namas nepriekaištingos būklės, apsuptas seno pušyno ir natūralios gamtos.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 5 kambariai, 182 kv. m – 3–4 miegamieji, erdvi svetainė su pietų pusės vitrininiais langais iki grindų.
- 3 vonios kambariai – moderniai įrengti ir patogūs šeimai.
- 3,2 m aukščio lubos.
- Žemos komunalinės išlaidos – 9,2 kWh saulės moduliai elektros gamybai.
- Šildymas: oras–vanduo sistema su grindiniu šildymu.
- Privati apsaugos sistema ir perimetro kameros.
- Automatinė lauko augalų laistymo sistema.

BENDRA INFORMACIJA:

- Naujos statybos (2024 m.) namas, nepriekaištingos būklės.
- Funkcionaliai suplanuotas ir patogus išplanavimas.
- Privatumas – tik 8 namai gatvėje.
- Uždara, draugiška ir aktyvi bendruomenė.

VIETA IR APLINKA:

- Žalumos apsupta ramybės oazė – puiki vieta šeimai.
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
- Vilniaus Katedra pasiekiamo per 20 minučių automobiliu.
- Šalia teka Vilnios upė.

Šis namas – idealus pasirinkimas ieškantiems kokybiškos, saugios ir jaukios gyvenamosios vietos gamtos apsuptyje.

Dėl apžiūros ar daugiau informacijos – susisiekite jums patogiu metu.

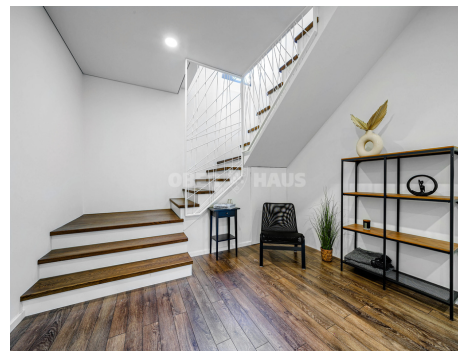
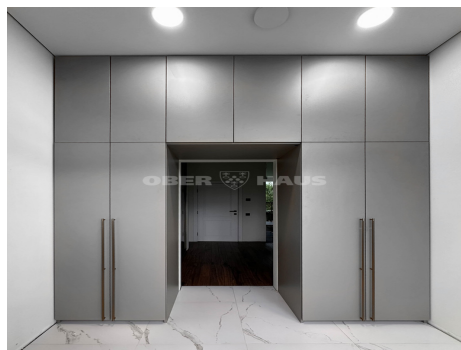
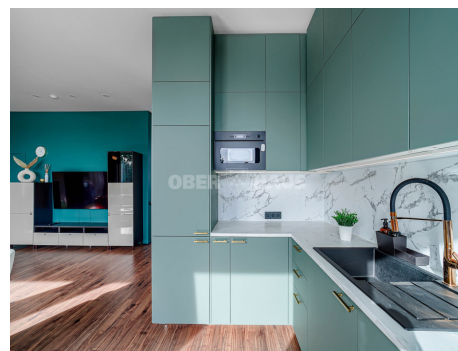
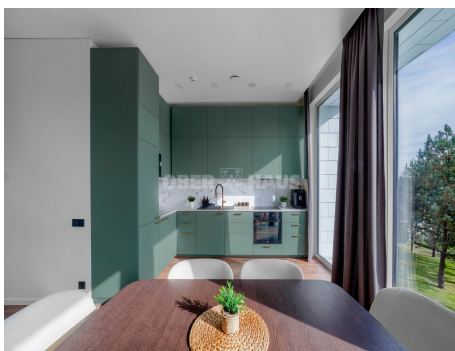
	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	182.00 m²
	Žemės plotas	7.00 a
	Kambarių skaičius	5
	Aukštas	2
	Statybos metai	2024
	Šildymo tipas	Elektrinis
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH506589

**Vilniaus r. sav., Viktoriškių k.,
Kyvės g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

525 000 €

2 885 € už m²



2 885 € už m²

