

Vilniaus r. sav., Viktoriškių k.,
Kyvės g.

500 000 €

2 747 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



PARDUODAMAS NAUJAS, ERDVUS IR ŠVIESUS 5 KAMBARIŲ, 182 KV. M, A+++ NAMAS.

Vos įžengus pro duris, šis namas sukuria jaukumo jausmą – ideali vieta šeimai, ieškančiai erdvės, natūralios šviesos ir gyvenimo kokybės. Pastatytas 2024 m., namas nepriekaištingos būklės, apsuptas seno pušyno ir natūralios gamtos.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 5 kambariai, 182 kv. m – 3–4 miegamieji, erdvi svetainė su pietų pusės vitrininiais langais.
- 3 vonios kambariai.
- 3,2 m aukščio lubos.
- Namas apsuptas brandaus pušyno.
- Žemos komunalinės išlaidos – 9,2 kWh saulės moduliai elektros gamybai.
- Šildymas: oras–vanduo sistema su grindiniu šildymu.
- Privati apsaugos sistema ir perimetro kameros.
- Automatinė lauko augalų laistymo sistema.

BENDRA INFORMACIJA:

- Naujos statybos (2024 m.) namas, nepriekaištingos būklės.
- Funkcionaliai suplanuotas ir patogus išplanavimas.
- Privatumas – tik 8 namai gatvėje.
- Uždara, draugiška ir aktyvi bendruomenė.

VIETA IR APLINKA:

- Žalumos apsupta ramybės oazė.
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
- Vilniaus Katedra pasiekama per 20 minučių automobiliu.
- Šalia teka Vilnios upė.

Šis namas yra idealus pasirinkimas ieškantiems kokybiškos, saugios ir jaukios gyvenamosios vietos gamtos apsuptyje.

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	182.00 m²
Žemės plotas	7.00 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506589

**Vilniaus r. sav., Viktariškių k.,
Kyvės g.**

500 000 €

2 747 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Dėl apžiūros ar daugiau informacijos susisiekite jums patogiu metu.

**Vilniaus r. sav., Viktoriškių k.,
Kyvės g.**

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

500 000 €

2 747 € už m²



