

Vilniaus m. sav., Salininkai, Kelmijos Sod? 20-oji g.

**165 000 - 165 000
€**

2 357 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Parduodamas statomas sodo namas Salininkuose, Kelmijos Sodų 20-ojoje g., patogioje ir ramioje vietoje. Tai geras pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, ekonomiškio ir patogaus būsto su nuosavu sklypu Vilniaus mieste.

Namas statomas kokybiškai ir apgalvotai, numatant patogų išplanavimą, ekonomišką išlaikymą bei galimybę pirkėjui dalį apdailos sprendimų pasirinkti pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

Namo plotas - 50 kv. m
Antresolė - apie 20 kv. m
Sklypas - 5,79 a, nuosavybė
Rezervacija galima jau dabar

NAMO ĮRENGIMAS:

Pamatai - gręžtiniai poliai su rostverku, apšiltinti
Sienos - 20 cm dujų silikato blokeliai
Išorės šiltinimas - 25 cm EPS70 polistirenas
Fasadas - dekoratyvinis tinkas
Langai - atitinkantys A+ klasę
Stogas - čerpinis, apšiltintas 30 cm akmens vata
Vidinės pertvaros - mūrinės
Sienos - dažytos
Grindys - laminatas
Sanitariniame mazge - plytelės

ŠILDYMAS IR KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - oras-vanduo sistema su integruotu boileriu
Grindinis šildymas visame name
Svetainės zonoje numatytas oro kondicionierius

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	70.00 m²
	Žemės plotas	5.79 a
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	2
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	Elektrinis
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506657

Vilniaus m. sav., Salininkai, Kelmijos Sod? 20-oji g.

165 000 - 165 000
€

2 357 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Rekuperacinė sistema su trimis mini rekuperatoriais
Vanduo - iš gręžinio, vienas gręžinys skirtas dviem namams
Nuotekos - nuosavas biologinis valymo įrenginys „Biotornado B04a“
Lietaus vandens surinkimui įrengiami du šuliniai

KIEMAS IR APLINKA:

Sklypo teritorija bus aptverta
Sutvarkoma aplinka
Numatyta parkavimo zona
Įrengiama trinkelų danga
Patogi ir rami vieta
Aplink - individualių namų ir sodų kaimynystė

VIETA:

Netoliese parduotuvės
Darželis ir mokykla
Viešojo transporto stotelės
Miškas

Šiuo metu namas dar statomas, todėl pirkėjas gali rezervuoti objektą jau dabar ir dalį apdailos sprendimų - spalvas, plyteles bei vidaus apdailos elementus - pasirinkti pagal savo poreikius. Taip pat galima fiksuoti kainą šiandien, kol statybos dar nėra pilnai užbaigtos.

Į kainą neįeina virtuvės baldų komplektas ir sanitarinio mazgo prietaisai - maišytuvai, dušas bei kita įranga.

Daugiau informacijos telefonu +370 630 00567

