Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Jono Kristupo Damelio g.

350 000 €

2 510 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMAS MODERNUS IR JAUKUS DVIBUTIS NAMAS AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE

Parduodamas erdvus, šiuolaikiškai įrengtas 139,42 kv. m namas naujai susikūrusioje uždaroje gyvenvietėje Aukštuosiuose Paneriuose. Tai privatus ir ramus kvartalas, kuriame vyrauja saugumo bei privatumo jausmas, o tvarkingas kiemas su žaliuojančia veja suteikia jaukumo bei erdvės poilsiui lauke.
Namo išplanavimas:

I aukštas – patogiai suplanuota bendroji erdvė:

• Šiuolaikiška virtuvė su visa buitine technika (orkaitė, indaplovė, skalbimo mašina, garų surinkėjas ir kt.);
• Erdvi svetainė su plačiaekraniu televizoriumi;
• Vonios kambarys, atitinkantis visus šiuolaikinius poreikius.

II aukštas – privati poilsio zona:

• Pagrindinis miegamasis su talpia drabužine;
• Didelis vonios kambarys;
• Du kambariai, tinkantys vaikams ar darbui iš namų.

Pagrindiniai privalumai:

• Kiekviename aukšte įrengti kondicionieriai, užtikrinantys komfortą visus metus;
• Erdviame garaže telpa automobilis ir papildomos sandėliavimo vietos;
• Namas parduodamas su baldais ir buitine technika – visiškai paruoštas gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	139.42 m²
Žemės plotas	5.00 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH502422



Živilė Jakutavičiūtė
Gyvenamojo NT brokerė

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Jono Kristupo Damelio g.

350 000 €

2 510 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

+370 625 42 842

zivile.jakutaviciute@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

• Statybos metai: 2025;
• Įrengimo lygis: pilnai įrengtas;
• Bendras plotas: 139,42 m^2;
• Kambarių skaičius: 4;
• Aukštų skaičius: 2;
• Energijos klasė: A+;
• Sklypo plotas: 5 arai.

INŽINERINIAI TINKLAI

• Vėdinimas: įrengta rekuperacija;
• Vandentiekis: išvedžiotas iki prietaisų pajungimo taškų;
• Kanalizacija: valymo įrenginys;
• Lietaus nuvedimas: įrengti šuliniai, surenkantys vandenį nuo stogo.

PAPILDOMA INFORMACIJA

• Fasadas: dekoratyvinis tinkas;
• Apšvietimas: įrengtas fasado ir kiemo apšvietimas;
• Terasa: trinkelių danga;
• Parkavimas: garažas + papildoma parkavimo vieta automobiliui kieme išklota trinkelėmis.

Dėl apžiūros kreipkitės: +370 625 42 842

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Jono Kristupo Damelio g.

350 000 €

2 510 € už m²

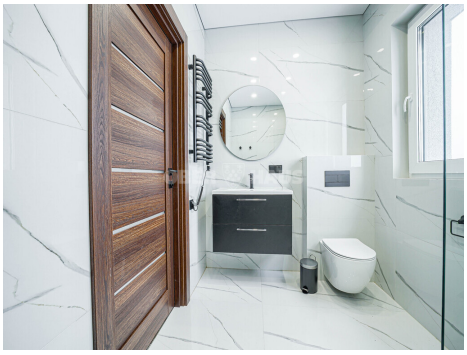
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Jono Kristupo Damelio g.

350 000 €

2 510 € už m²

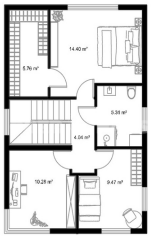
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Pirmas aukštas



Antras aukštas