Vilniaus m. sav., Šnipiškės, A. Juozapavičiaus g.

1 430 – 2 239 €

10 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Nuomojamos komercinės patalpos IBC verslo parke, prestižinėje vietoje Vilniaus centre
Patalpos IBC verslo parko A ir B korpuse, strategiškai patogioje vietoje – A. Juozapavičiaus gatvėje.
Tai puikiai matoma ir lengvai pasiekiama vieta tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
Patalpų privalumai ir išplanavimas:
Patalpos įsikūrusios pirmame aukšte; jų plotai–143,44 m² bei 223,88m²:
143m² ploto patalpose - 3 langai į A.Juozapavičiaus g. pusę; patekimas iš tos pačios gatvės pusės;
viena didesnė 92m² ploto patalpa bei keturios mažesnės (nuo 6,5m² iki 10m² ploto); san.mazgas;
antras patekimas į šias patalpas - iš vidinio kiemo, didelės durys prekių pristatymui, iškrovimui, pakrovimui ir t.t.
224m² ploto patalpose - patekimas iš Slucko g. pusės, 5 langai;
kabinetinis išplanavimas (plotai nuo 9m² iki 55m²), 2 san.mazgai.
Abejos patalpos tinkamos prekybos, paslaugų, biuro veiklai.
Nėra papildomų administracinių mokesčių; nuomojama tiek fiziniams asmenims, tiek įmonėms; tinka ir ne PVM mokėtojams.
Verslo parko teritorijoje įrengtas erdvus požeminis ir antžeminis parkingas. Parkavimo vietų nuomos sąlygos derinamos individualiai.
Patalpų nuomos kaina esamoje būklėje nuo 9,97Eur/m²plius PVM, bendrieji mokesčiai 2Eur/m²plius PVM.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	143.44 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos, Rekreacijos/turizmo, Kita, Paslaugos ir prekyba
Aukštas	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506247



Petras Jukna

Komercinio NT brokeris

+370 687 40 466

petras.jukna@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, A. Juozapavičiaus g.

1 430 – 2 239 €

10 € už m²

PATALPŲ NUOMA







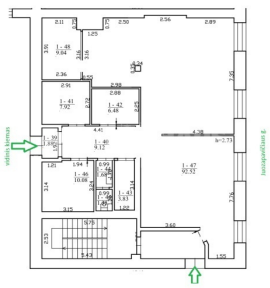








143,44 kv.m. B korpusas 1 aukštas



223,88 kv.m. B korpusas 1aukštas

