

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA


-Nuomojamas išskirtinis 4 kambarių A++ klasės kotedžas Balsiuose, Toleikių g.
-Nuomojamas modernus, kokybiškai įrengtas 4 kambarių A++ energetinės klasės kotedžas viename žaliausių ir ramiausių Vilniaus rajonų – -Balsiuose, Toleikių gatvėje.

-Šis namas buvo statytas ir įrengtas savo šeimai, todėl kiekviena detalė apgalvota siekiant užtikrinti aukščiausią kokybę, komfortą ir funkcionalumą. -Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai jaukių namų gamtos apsuptyje, tačiau nenorinčiai atsisakyti miesto patogumų.

Pagrindinė informacija:

- A++ energetinė klasė
- Bendras plotas – 112 kv. m
- Sklypas – 5,5 aro
- 2 aukštų sublokuotas kotedžas
- 4 kambariai
- 3 miegamieji
- 2 vonios kambariai (dušas, vonia, 2 WC)
- Katilinė
- Erdvi 21 kv. m terasa

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas

- Prieškambaris -holas
- Šviesi svetainė su virtuvės ir valgomojo zona
- Išėjimas į erdvią terasą
- Vonios kambarys su dušu ir WC

II aukštas

- Erdvus koridorius
- Tėvų miegamasis su didele drabužine
- Du papildomi kambariai – vaikų ir darbo
- Vonios kambarys su vonia ir WC

Techniniai sprendimai:

- Grindinis šildymas visame name
- Oro kondicionieriai svetainėje ir antrajame aukšte
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Trijų stiklų plastikiniai langai

	Objekto tipas	Namų ir kotedžų nuoma
	Plotas	112.00 m²
	Žemės plotas	5.55 a
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	2
	Statybos metai	2024
	Šildymo tipas	Šilumos siurblys
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506854



Jurgita Petravičiūtė

Sertifikuota prestižinio būsto brokerė

☎ +370 682 60 410

✉ jurgita.petraviciute@oh.lt

📍 Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

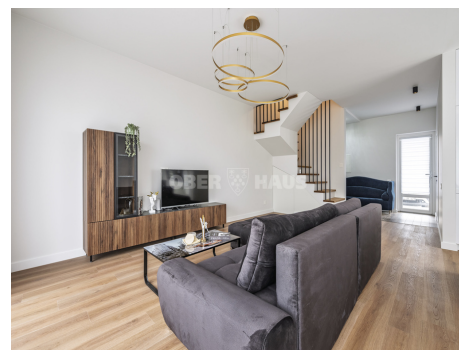
- Vietinis vandentiekis ir vietinės nuotekos

Teritorija:

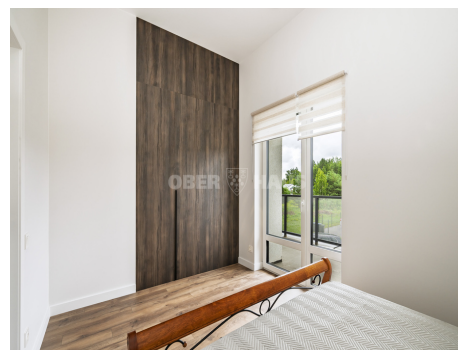
- Aptverta ir sutvarkyta teritorija
- Pasėta veja
- Privati terasa
- Patogios automobilių parkavimo vietos prie namo
- Puiki vieta gyventi – vos kelios minutės iki Balsio ežero ir Verkių regioninio parko.
- Netoliese parduotuvės, viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai bei visa kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.

Jeigu vertinate ramybę, gamtą, privatumą ir kokybišką gyvenimą – šie namai kaip tik Jums. Čia rytus pasitikssite su paukščių giesmėmis, o vakarus leisite jaukioje terasoje mėgaudamiesi gamtos ramybe.

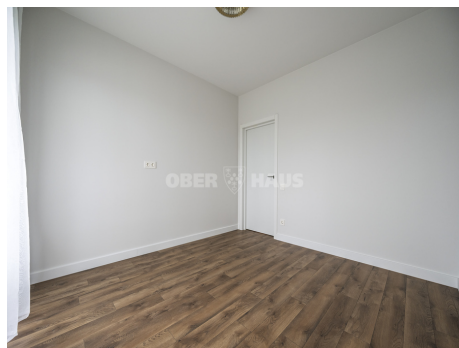
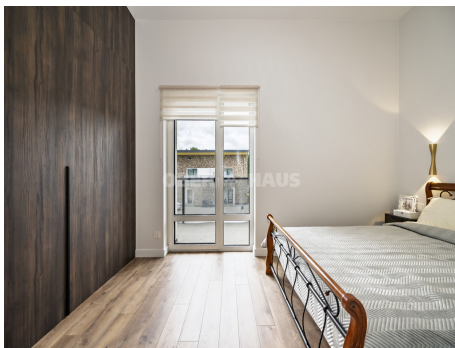
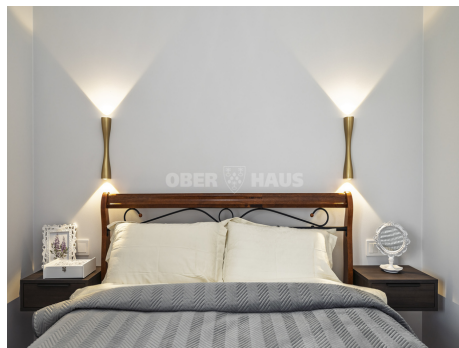
NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

