

# Vilniaus m. sav., Lazdynėliai, Lazdynėlių g.

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA****1 600 €****18 € už m<sup>2</sup>**

## IŠNUOMOJAMAS ŠVIESUS IR STILINGAI ĮRENGTAS 4 KAMBARIŲ NAMAS LAZDYNĖLIUOSE

Išnuomojamas estetiško ir šiuolaikiško dizaino, labai šviesus bei kokybiškai įrengtas 4 kambarių, 3 miegamųjų namas Lazdynėliuose.

Namui priklauso 0,9 aro nuosavas kiemas, kuriame galima mėgautis ramybe ir privačia lauko erdve.

Namas nuomojamas su visais pagrindiniais baldais ir buitine technika: virykle, orkaitė, gartraukiu, indaplove bei skalbimo mašina.

Šildymas – dujinis, naujai įrengtas ir itin ekonomiškasis.

### IŠPLANAVIMAS

Pirmame aukšte:

- erdvi ir šviesi svetainė su tiesioginiu išėjimu į kiemą;
- jauki virtuvė, sujungta su svetaine;
- vonios kambarys;
- koridorius.

Antrame aukšte:

- pagrindinis miegamasis su visais baldais;
- 2 atsikri kambariai;
- vonios kambarys su dušu.

### PRIVALUMAI

- Nuosavas 0,9 aro kiemas;
- privati parkavimo vieta automobiliui prie pat namo;
- šviesus ir šiuolaikiškas interjeras;
- 3 atskiri miegamieji;
- 2 vonios kambariai;
- naujai įrengtas ekonomiškasis dujinis šildymas;

|  |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
|  | Objekto tipas     | Namų ir kotedžų nuoma       |
|  | Plotas            | 90.00 m <sup>2</sup>        |
|  | Žemės plotas      | 0.10 a                      |
|  | Kambarių skaičius | 4                           |
|  | Aukštas           | 2                           |
|  | Statybos metai    | 2024                        |
|  | Šildymo tipas     | Dujos                       |
|  | Nuoroda           | test2.ober-haus.lt/OH493053 |

**Ekaterina Malanicheva**

Gyvenamojo NT brokerė

+370 630 08 044

ekaterina.malanicheva@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

# Vilniaus m. sav., Lazdynėliai, Lazdynėlių g.

**1 600 €****18 € už m<sup>2</sup>****NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**

- visa reikalinga buitinė technika;
- rami gyvenamoji aplinka.

**NUOMOS SĄLYGOS**

Minimalus nuomos laikotarpis – 2 metai;  
2 mėnesių depozitas;  
1 mėnesio nuomos mokestis į priekį;  
namas nenuomojamas rūkantiems asmenims.

Puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai šviesių, šiuolaikiškai įrengtų namų su nuosavu kiemu, tačiau norinčiai likti Vilniaus mieste.

**BRIGHT AND STYLISH 4-ROOM HOUSE FOR RENT IN LAZDYNĖLIAI**

A very bright and beautifully designed 4-room house with 3 bedrooms is available for rent in Lazdynėliai. The house features a modern, stylish interior and high-quality finishes.

The property includes a private 0.9-are yard, offering a peaceful and private outdoor space.

The house is rented with all essential furniture and household appliances, including a stove, oven, extractor hood, dishwasher, and washing machine.

Heating: newly installed, highly efficient gas heating system.

**LAYOUT**

Ground floor:

- spacious and bright living room with direct access to the yard;
- cozy kitchen connected to the living room;
- bathroom;
- hallway.

First floor:

- master bedroom with all necessary furniture;
- 2 separate rooms;
- bathroom with shower.

**ADVANTAGES**

Private 0.9-are yard;  
private parking space right next to the house;  
bright and contemporary interior;  
3 separate bedrooms;  
2 bathrooms;  
newly installed and energy-efficient gas heating;  
all essential household appliances;  
quiet residential surroundings.

**RENTAL TERMS**

- Minimum rental period – 2 years;
- security deposit – 2 months' rent;
- 1 month's rent payable in advance;
- the house is non-smoking.

# Vilniaus m. sav., Lazdynėliai, Lazdynėlių g.

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**

**1 600 €**

18 € už m<sup>2</sup>

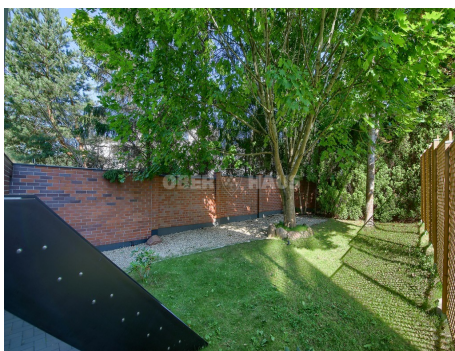
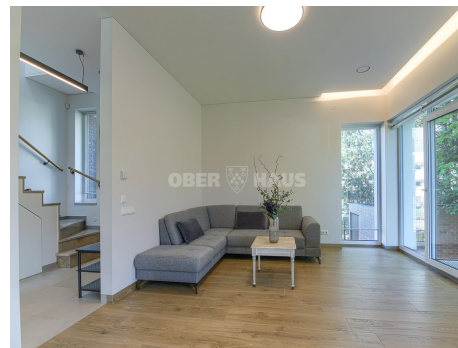
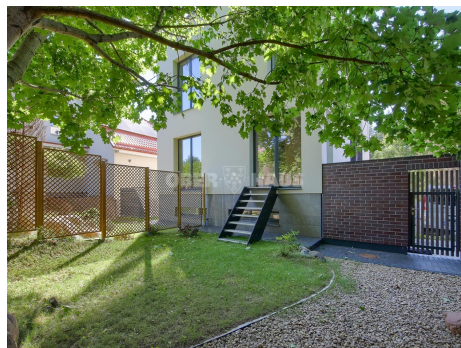
An excellent choice for a family looking for a bright, modern home with a private yard, while still enjoying the convenience of living within Vilnius.

**Vilniaus m. sav., Lazdynėliai,  
Lazdynėlių g.**

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**

**1 600 €**

**18 € už m<sup>2</sup>**

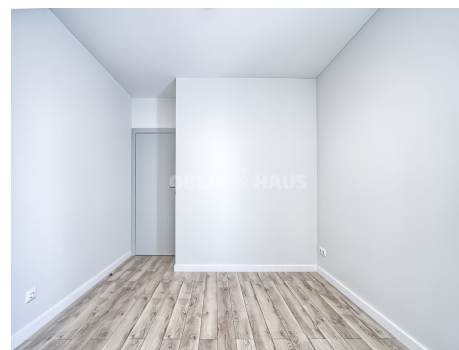
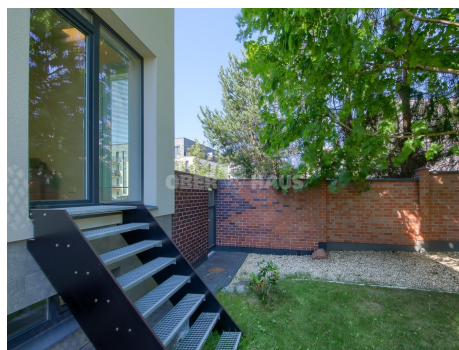
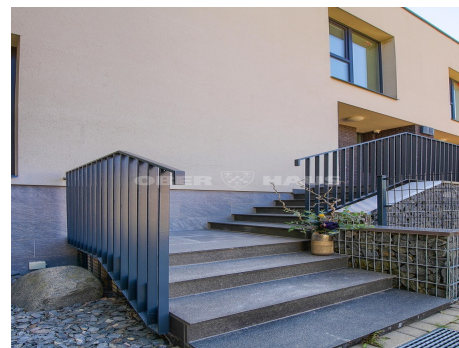
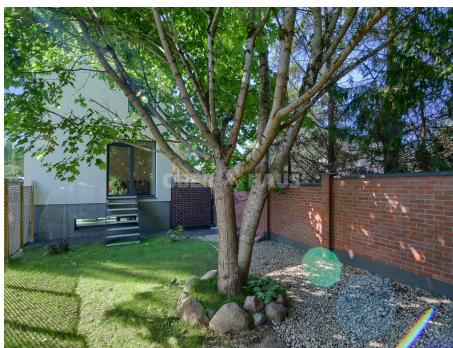


# Vilniaus m. sav., Lazdynėliai, Lazdynėlių g.

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

**1 600 €**

18 € už m<sup>2</sup>



**Vilniaus m. sav., Lazdynėliai,  
Lazdynėlių g.**

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**

**1 600 €**

18 € už m<sup>2</sup>

