

Neringos sav., Neringos m., Naglių g.

282 470 €

9 400 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



NIDOS CENTRE, PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME.

Tai puiki vieta turėti nuosavus namus gražiausiame Lietuvos kurorte bei ieškantiems unikalios vietos poilsiui. Išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite įvairias valstybines, privačias įstaigas, parduotuves, kavines, restoranus, viešojo transporto stotelę.

Vos už kelių žingsnių – marių pakrantė su ją juosiančiais dviračių ir pėsčiųjų takais, netoliese įrengta erdvi vaikų žaidimų, nauja lauko treniruoklių, aikštelės. Patogi lokacija leidžia nueiti iki Kuršių marių krantinės, laivų uosto.

Butas parduodamas su daline apdaila. Viskas paruošta sienų dažymui, pasirinktos grindų dangos klojimui, plytelių klijavimui, rekuperatoriaus, šilumos siurblio oras-oras montavimui. Yra galimybė rinktis pilną buto apdailą.

PRIVALUMAI

- Nidos centras;
- Dideli langai;
- Didelis balkonas su vaizdu į mišką;
- Miegamasis kambarys su vaizdu pro langą į mišką;
- Patogiai suplanuotas būstas;
- Vos už 100 m. Kuršių marių pakrantė.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius: 1;
- Bendras plotas 30,05 kv. m;
- Centrinis miesto kolektorinis šildymas;
- Modernus elektrinis šildymas;
- Langai orientuoti į vakarų pusę.

NAMO INFORMACIJA

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	30.05 m²
	Kambarių skaičius	1
	Aukštas	2 iš 2
	Statybos metai	2024
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH497096



Edgaras Rebrovas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 698 31 378

edgaras.rebrovas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Neringos sav., Neringos m., Naglių g.

282 470 €

9 400 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- Statybos metai 2024;
- Namų tipas: mūrinis;
- Daugiabutis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

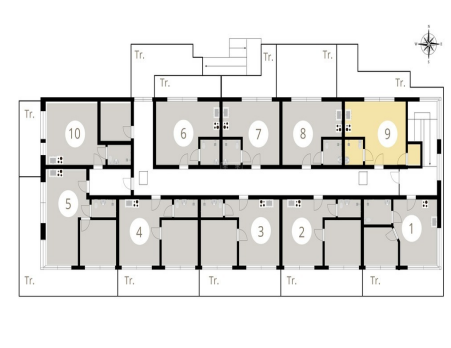
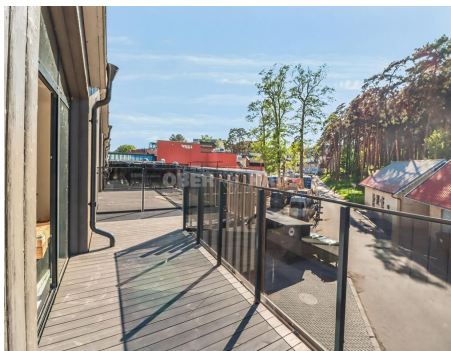
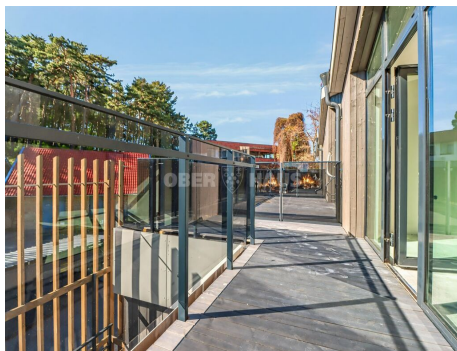
- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių, laivų uosto;
- 2 minutė iki savivaldybės;
- 1 minutė pėsčiomis iki Neringos pirminės sveikatos priežiūros centro;
- 1 minutės pėsčiomis iki PC „Maxima“;
- 1 minutės pėsčiomis iki PC „Iki“;
- 2 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

Neringos sav., Neringos m., Naglių g.

PARDUODAMI BUTAI

282 470 €

9 400 € už m²



№	PASTALYBOS PAV.	PASTALYBOS MŪŠIS
1	DUŠKAI IR VENTIL.	0,20
2	VENGROS KAMBARIS	0,07
3	DUŠKAI IR VENTIL.	0,12
TR	TERASA	

29-9

OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

PATIRTIS NEKILNOJAMOJO TURTO SRITYJE LIETUVOS PAJŪRYJE

Specializuojasi Neringoje – išskirtinėje ir itin specifinėje rinkoje, kur svarbi kiekviena detalė: nuo kainodaros iki tinkamo projekto parinkimo. Padėdame ne tik parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą, bet ir pasirūpinu visą procesą nuo objekto paruošimo iki sėkmingo sandorio už geriausių įmanomų kainų.

Edgaras Rebrovas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 698 31 378
✉ edgaras.rebrovas@ober-haus.lt