

Panevėžio m. sav., Rožės, Tiesioji g.

PARDUODAMI BUTAI

85 000 €

1 783 € už m²



Parduodamas pilnai įrengtas 3 kambarių, 47,68 kv. m butas Tiesioji g. 4. Butas įsikūręs antrame aukšte, 2025 metais renovuotame name, todėl naujieji šeimininkai galės džiaugtis ne tik estetiška aplinka, bet ir mažesnėmis išlaikymo sąnaudomis.

Butas įrengtas šiuolaikiškai ir parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais bei buitine technika – galima įsikelti ir gyventi iš karto, be papildomų investicijų. Svetainė sujungta su virtuve sukuria erdvią ir šviesią bendrą zoną, o pro langus atsiveria ramūs gamtos vaizdai, suteikiantys privatumo ir jaukumo.

Vienas didžiausių šio buto privalumų – autonominis šildymas. Būstas šildomas galingu oras–oras šilumos siurbliu (kondicionieriumi), kurio išorinis blokas pritaikytas veikti net iki -40 °C temperatūroje. Papildomai yra įrengti elektrą taupantys elektriniai radiatoriai miegamuosiuose kambariuose. Renovacijos metu papildomai apšiltintos pastato sienos ir sutvarkyta bei apšiltinta pastogė, todėl šildymo išlaidos išlieka minimalios net ir šalčiausiais metų mėnesiais. Karštas vanduo ruošiamas boileriu.

2025 metais atlikta namo renovacija ženkliai padidino pastato energinį efektyvumą ir gyvenimo komfortą. Likusi renovacijos įmoka sudaro apie 9 800 Eur, mėnesinė įmoka – 74 Eur. Taip pat numatyta, kad artimiausiu metu laiptinė bus atnaujinta sukauptomis bendrijos lėšomis.

Papildomą vertę suteikia butui priklausantis 6,6 kv. m sandėliukas, puikiai tinkantis dviračiams, sezoniniams daiktams ar kitam inventoriui laikyti. Šalia namo visuomet rasite vietos automobiliui, todėl parkavimas nesukels jokių rūpesčių.

Pagrindiniai privalumai:

- 47,68 kv. m, 3 kambariai. Antras aukštas
- Nauja elektros instaliacija
- Sutvarkytas vamzdynas
- 2025 m. renovuotas namas
- Šildymas oras–oras šilumos siurbliu (veikia iki -40 °C)
- Mažos šildymo sąnaudos

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	47.68 m²
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	2 iš 2
	Statybos metai	1959
	Šildymo tipas	Elektrinis
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507022

Panevėžio m. sav., Rožės, Tiesioji g.

85 000 €

1 783 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- Apšiltintos išorinės sienos ir renovuota bei apšiltinta pastogė
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika
- Langai orientuoti į žalią aplinką
- 6,6 kv. m sandėliukas
- Visada yra vietos automobiliui

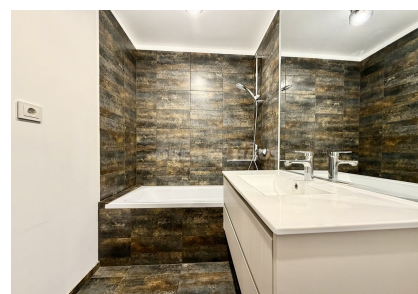
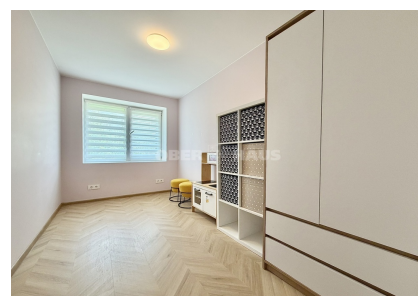
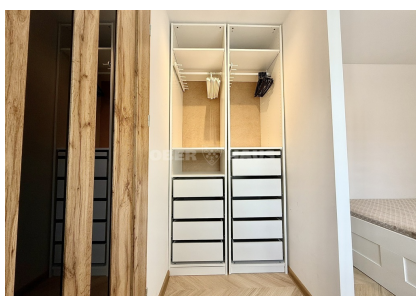
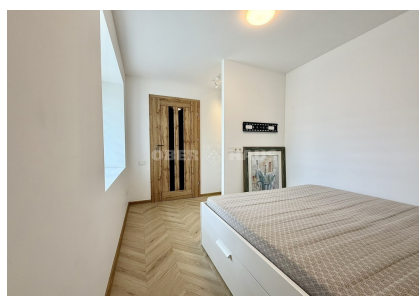
Tai puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, ekonomiško ir pilnai įrengto būsto, į kurį galima įsikelti iš karto, be papildomų rūpesčių.

Panevėžio m. sav., Rožės, Tiesioji g.

PARDUODAMI BUTAI

85 000 €

1 783 € už m²

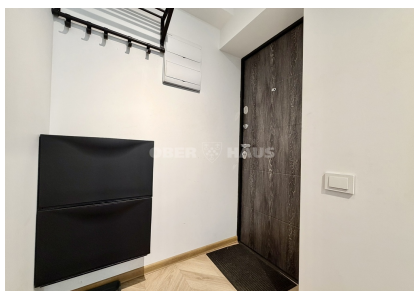


Panevėžio m. sav., Rožės, Tiesioji g.

PARDUODAMI BUTAI

85 000 €

1 783 € už m²



OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIS

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

JUSTINA ŠČEPONAVIČĖ
Gyvenamųjų NT brokerė
+370 658 31 303
justina.sceponavici@ober-haus.lt
Respublikos g. 37, Panevėžys

