

# Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Minties g.

**500 €**10 € už m<sup>2</sup>**BUTŲ NUOMA**

## NUOMOJAMAS TVARKINGAS 3 KAMB. (48 kv.m) BUTAS ŽIRMŪNUOSE NUOMININKAMS NETAIKOMI JOKIE AGENTŪROS MOKESČIAI!

Atokiau nuo pagrindinių gatvių, Minties g. išnuomojamas tvarkingas 48 kv.m. ploto, 3 kambarių butas, esantis 3 aukšte iš 5.

Butas yra puikiai išplanuotas, su pereinama svetaine, į miegamuosius kambarius. Butas yra nuomojamas su keliomis spintelėmis, lentynomis, virtuvės baldais bei buitine technika, be papildomų baldų.

Vonios kambaryje yra vonia, klozetas, virš kurio kaba spintelė reikiamiems daiktams susidėti ir skalbimo mašina.

Netoliese maisto parduotuvės, turgelis, autobuso stotelės. Patogus susisiekimas su miesto centru viešuoju ir nuosavu transportu.

### IŠPLANAVIMAS:

- 2 atskiri miegamieji kambariai
- Pereinama svetainė
- Izoliuota virtuvė
- Vonios kambarys
- Prieškambaris
- Erdvus balkonas

### PRIVALUMAI:

- Paprastas, tvarkingas ir šviesus butas
- Be baldų
- Tvarkinga ir rami aplinka. Ramūs kaimynai

### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Internetas;

### KITA INFORMACIJA:

- Bute yra dujinė/ elektrinė viryklė;
- Visi buto langai – plastikiniai;

|  |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
|  | Objekto tipas     | Butų nuoma                  |
|  | Plotas            | 48.00 m <sup>2</sup>        |
|  | Kambarių skaičius | 3                           |
|  | Aukštas           | 3 iš 5                      |
|  | Statybos metai    | 1967                        |
|  | Šildymo tipas     | Miestas                     |
|  | Nuoroda           | test2.ober-haus.lt/OH448329 |



### Jolanta Iselionienė

Sertifikuota gyvenamojo NT brokerė

+370 620 63 633

[jolanta.iselioniene@oh.lt](mailto:jolanta.iselioniene@oh.lt)

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

# Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Minties g.

**500 €**

10 € už m<sup>2</sup>

## **BUTŲ NUOMA**

- Rakinama laiptinė;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra, geras privažiavimas;
- Parkavimo vietos - kieme;

## **PARKAVIMAS:**

- Parkavimo vieta šalia namo bendrame kieme

Pageidaujami tvarkingi nuomininkai be augintinių, be vaikų ir nerūkantys. Pirmenybė studentams.

Pasirašoma sutartis ne trumpiau 12 mėn. plus 2 mėn. depozitas.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

# Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Minties g.

BUTŲ NUOMA

500 €

10 € už m<sup>2</sup>



# Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Minties g.

BUTŲ NUOMA

**500 €**

10 € už m²



**OBER HAUS**  
REAL ESTATE ADVISORS

**JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO!  
NO AGENCY FEES!**

„OBER-HAUS“ NIEKADA NETAIKĖ, NETAIKO  
IR NETAIKYS JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO JEI  
NUOMOS TERMINAS YRA BENT 12 MĖN.!

OBER-HAUS DOES NOT APPLY ANY AGENCY  
FEES IF RENT TERM IS AT LEAST 12 MONTHS!

[www.ober-haus.lt](http://www.ober-haus.lt)

**OBER HAUS**

**MĖGAUKITĖ  
LAISVALAIKIŲ**

**MES PASIRŪPINSIME  
VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- Konsultacijos NT klausimais
- Padėsiai skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasite Jūsų poreikius atitinkancius naujus namus

**Jolanta Isellienė**  
Sėkminga gyvenimo RT eksperte

☎ +370 620 63 633  
✉ jolanta.isellienė@ober-haus.lt