

# Šiauli? m. sav., Gubernija, Purien? g.

**115 000 €****1 681 € už m<sup>2</sup>****PARDUODAMI BUTAI****RENOVUOTAME NAME SU AUTONOMINIU ŠILDYMU PURIENŲ GATVĖJE 42**

Parduodamas pilnai tvarkingas 3 kambarių butas mūriniame name, kurio bendras plotas 68,41 kv. m, esantis Purių g. 42, 4/4 aukšte, butas vidurinis, aukštomis 3 metrų lubomis. Šildymas – autonominis reguliuojamas šildymas. Butas pilnai tvarkingas ir gyvenamas, pakeista dalinai elektros instaliacija bei vamzdynas, pakeistas šildymo vamzdynas ir radiatoriai, kiekvienas radiatorius turi atskirą reguliavimą, balkonas sujungtas su kambariu, balkone elektrinės šildomos grindys, butui priklauso 8,30 kv/m rūšys.

**BUTO APRAŠYMAS:**

- Kambariai - 2 miegamieji kambariai ir holas (registruota RC kaip 2 kambariai);
- Šildymas - autonominis bute reguliuojamas šildymas;
- Vonia - atskirai nuo wc, vonioje - vonia, skalbimo mašina;
- Grindys – plytelės virtuvėje vonioje ir koridoriuje, kambariuose laminatas.
- Langai – visame bute plastikiniai langai.
- Durys – vidaus – medinės, įėjimo į butą – šarvo, laiptinės - metalinės su domofonu;
- Sienos – tapetuotos;
- Pakeista dalinai nauja elektros instaliacija, bei buto vamzdynai, pakeistas pilnai šildymo vamzdynas.
- Buto 3,40 kv/m tamsūs kambarys.

**ŠILDYMO SĄSKAITOS ŠALČIAUSIU PERIODU:**

Gruodis - 30 eurų su karštu vandeniu

Sausis - 41 euras su karštu vandeniu

Vasaris - 39 eurai su karštu vandeniu

**BALDAI:**

- Paliekami visi esami baldai ir buitinė technika.

**NAMO APRAŠYMAS:**

- Statybos metai: 1975 m. Renovuotas 2016 m.
- Namas mūrinis.
- Laiptinė su metalinėmis durimis ir domofonu;
- Namo laiptinė tvarkinga, plastikiniai langai pašto dėžutės;

|  |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
|  | Objekto tipas     | Parduodami butai            |
|  | Plotas            | 68.41 m <sup>2</sup>        |
|  | Kambarių skaičius | 3                           |
|  | Aukštas           | 4 iš 4                      |
|  | Statybos metai    | 1975                        |
|  | Šildymo tipas     | Individualus                |
|  | Nuoroda           | test2.ober-haus.lt/OH507028 |

**Einaras Tamaliūnas**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 600 90 529

einaras.tamaliunas@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

# Šiauli? m. sav., Gubernija, Purien? g.

**115 000 €**

1 681 € už m<sup>2</sup>

**PARDUODAMI BUTAI**

## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

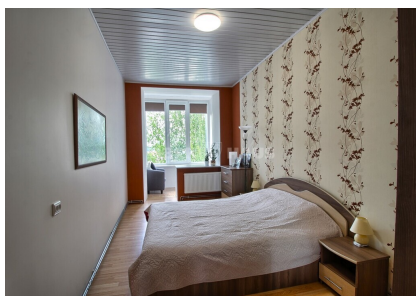
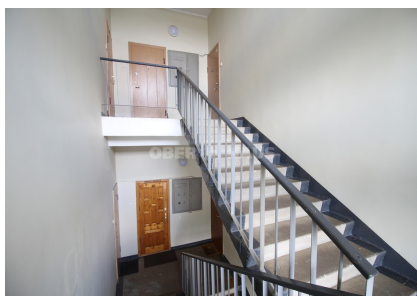
Kieme vaikų žaidimų aikštelė, namo kieme erdvi parkavimosi aikštelė, šalia namo autobusų sustojimas, numatytas namo aplinkos infrastruktūros atnaujinimas (takeliai, gatvių apšvietimai, kiemo aikštelės asfaltavimas) savivaldybės lėšomis.

# Šiauli? m. sav., Gubernija, Purien? g.

PARDUODAMI BUTAI

**115 000 €**

1 681 € už m<sup>2</sup>



# Šiauli? m. sav., Gubernija, Purien? g.

PARDUODAMI BUTAI

**115 000 €**

1 681 € už m<sup>2</sup>

