

Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sėduvių g.

155 000 €**1 987 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

Puikus pasiūlymas ieškantiems kotedžo! Naujas projektas rinkoje- 16 vienetų kotedžų kvartalas Sėduvių g. (Lieporių k., šalia Mažosios Lietuvos g.)
Parduodami kotedžai su stogine, sandėliuku ir vaikų žaidimų aikštele, sublokuoti po du. Jei domitės kotedžais, suskubkite, liko tik keli laisvi kotedžai.
<https://www.lieporiukotedzai.lt/>

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras vieno kotedžo plotas: 78 m²;
- Įrengimas: vidaus dalinė apdaila, išorės baigtumas 100 proc.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2025 m;
- Energetinio naudingumo klasė - A++;
- Žemės sklypo plotas nuo 3,74 -5,14 a naudojama individualiai, plius bendro naudojimo žemė (kraštinių kotedžų kaina brangesnė); nustatyta sklypų naudojimosi tvarka.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 9 kw įvadas į namą, įrengtas elektros skydelis su automatais, išvedžiojama iki 50 elektros taškų;
- Vandentiekis: vanduo iš giluminio gręžinio su siurbline, gylis 131 m, įvadas iki kiekvieno namo, namo viduje vandentiekio vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų;
- Kanalizacija: bendri valymo įrengimai; vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų pagal išplanavimą;
- Lietaus nuotekos išvestos į bendrus lauko nuotekų tinklus;
- Šildymas: šilumos siurblys oras -vanduo, įrengtas siurblys Midea, išvedžiotas grindinis šildymas visame name;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema - išvedžioti ortakiai į kiekvieną patalpą, įrengta kolektorinė sistema oro padavimui- išmetimui, be rekuperatoriaus;

APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai: gręžtiniai monolitiniai, apšiltinti 10 cm putoplastu po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 20 cm ir išorės;;

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	78.00 m²
	Žemės plotas	4.00 a
	Kambarių skaičius	3
	Aukštas	1
	Statybos metai	2025
	Šildymo tipas	Elektrinis
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507038

**Renata Soltanienė**

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sėduvių g.

155 000 €**1 987 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Sienos: 25 cm akyto betono blokeliai, apšiltintos 25 cm neoporu;
- Vidinės pertvaros tarp namų- iš dviejų eilių akyto betono blokelių mūras 20 cm, tarpuose 10 cm mineralinė vata (garsą izoliuojanti), pertvaros iš dvigubo gipso kartono plokščių 15 cm.
- Fasadas- vokiškos klinkerio plytelės, stoginė bei sandėliukas- dekoratyvinis tinkas;
- Stogas: sutapdintas, stogo danga - PVC prilydoma danga Protan, apšiltintas 45 cm akmens vata, sumontuoti lietaus latakai ir lietvamžiai; visose patalpose sumontuotos gipso kartono lubos;
- Langai: kokybiški, plastikiniai, atitinkantys A++ klasę, antracito spalvos, palangės klinkerio apdaila;
- Grindys: šiltinimas ne mažiau 20 cm putų polistiroliu, 7 cm išlyginamasis betono sluoksnis su išvedžiotu grindiniu šildymu;
- Durys: A++ klasės, su stiklo paketais;
- Lauko apdaila - prie namo išklotos betoninės trinkelės, 24 m² impregnuotų medžio lentų lauko terasa, sandėliukas, sklypas išlygintas ir pasėta veja;
- Kvartalas aptvertas segmentine tvora su pesčiųjų taku, įrengtas privačios gatvės apšvietimas, stebėjimo kamera, šlagbaumas, sutvarkytas gerbūvis, įvažiavimas į kiemą išklotas trinkelėmis, įrengiama akmenukų nuogrinda aplink namą, apie 800 m² bendra poilsio zona su vaikų žaidimų aikštelė;

Domitės nauju būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Skambinkite, padėsime išspręsti jūsų lūkesčius.

Daugiau info tel: +37063827509

Šiaulių r. sav., Lieporių k., Sėduvių g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

155 000 €

1 987 € už m²

