

Neringos sav., Neringos m., levos Kalno g.

3 599 000 €4 204 € už m²**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI****PARDUODAMAS VEIKIANTIS VIEŠBUTIS JUODKRANTĖS CENTRE**

Parduodamas išskirtinėje Juodkrantės vietoje esantis 856,18 kv. m pastatas su 31,14 a sklypu. Objektas šiuo metu naudojamas kaip viešbutis su 16 kambarių, konferencijų sale, restoranu, terasa ir pagalbinėmis patalpomis. Tačiau yra galimybė transformuoti pastatą į atskirus poilsio apgyvendinimo vienetus ir realizuoti juos atskirai.

PRIVALUMAI

- Rami ir prestižinė vieta gamtos apsuptyje, vos kelios minutės iki Kuršių marių;
- Patogi privati parkavimo erdvė.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius nuomai 16;
- Konferencijų salė;
- Restoranas su baru - 50 vietų, lauko terasa - 50 vietų;
- Gamybinės patalpos, virtuvė, sandėliavimo patalpos;
- Katilinė, vietinis centrinis šildymas;
- Privažiavimas krovininiui transportui;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Langai orientuoti į rytų, pietų, šiaurės puses.

PASTATO INFORMACIJA

- Statybos metai 2003;
- Sklypo plotas: 31,14 a.
- Bendras pastato plotas: 856,18 m²
- Paskirtis: viešbučių;
- Baigtumas: 100 proc.;
- Mūrinis, medinė fasado apdaila.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	856.18 m ²
	Žemės plotas	31.14 a
	Kambarių skaičius	16
	Aukštas	2
	Statybos metai	2003
	Šildymo tipas	SolidFuel
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH488177

**Edgaras Rebrovas**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 698 31 378

edgaras.rebrovas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Neringos sav., Neringos m., levos Kalno g.

3 599 000 €

4 204 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

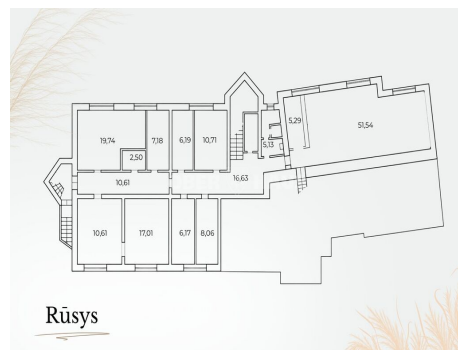
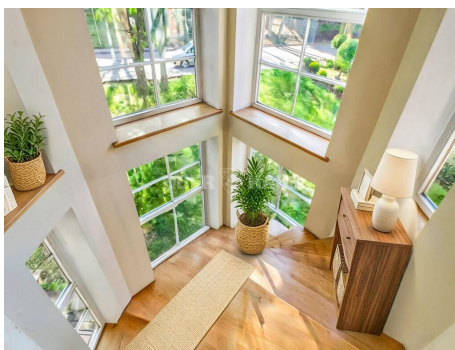
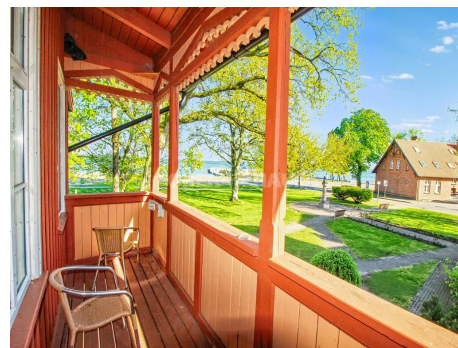
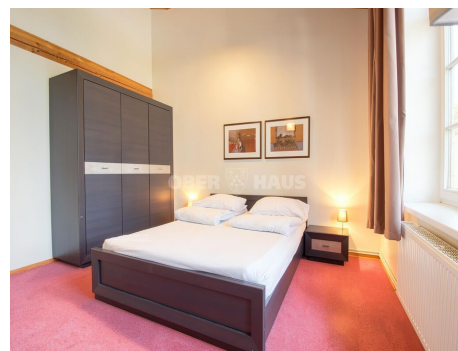
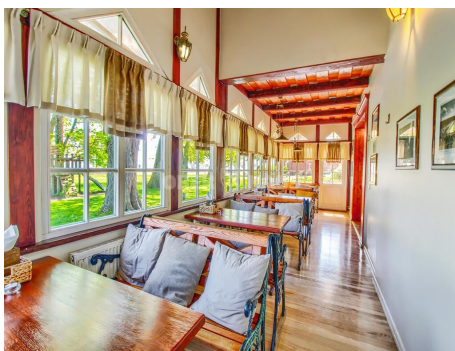
- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių;
- 20 minučių pėsčiomis iki jūros;
- 10 minutės pėsčiomis iki PC „Aibė“;
- 10 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

Neringos sav., Neringos m., levos Kalno g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

3 599 000 €

4 204 € už m²



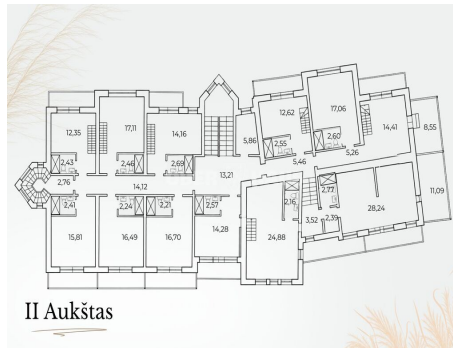
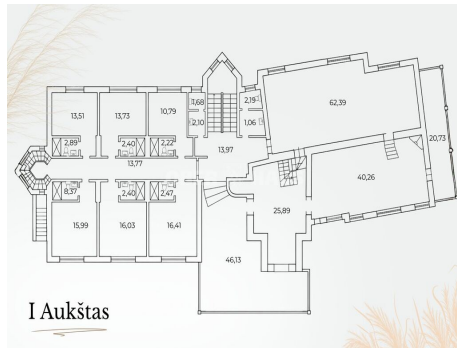
Rūsys

Neringos sav., Neringos m., levos Kalno g.

3 599 000 €

4 204 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

PATIRTIS NEKILNOJAMOJO TURTO SRITYJE LIETUVOS PAJŪRYJE

Specializuojusi Neringoje – išskirtinėje ir itin specifinėje rinkoje, kur svarbi kiekviena detalė: nuo kainodaros iki tinkamo pirkėjo parinkimo. Padėdame ne tik parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą, bet ir pasirūpinu visą procesą nuo objekto paruošimo iki sėkmingo sandorio už geriausią įmanomą kainą.

Edgaras Rebrovas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 699 31 378
✉ edgaras.rebrovas@ober-haus.lt