

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



„Galgių terasos“ – Jūsų svajonių namai!

„Galgių terasos“ – tai Jūsų svajonių namai gamtos ir miesto harmonijos apsuptyje. Šie namai yra dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, todėl puikiai susilieja į vieną visumą.

„Galgių terasos“ – tai ne tiesiog kvadratiniai metrai. Tai naujas Jūsų gyvenimo puslapis, kuriame miško ramybė susitinka su moderniu komfortu.

- Moderni architektūra: Šiuolaikiški architektūriniai sprendimai, kokybiškos statybinės medžiagos bei kruopščiai apgalvotas privatumo jausmas kiekvienam naujakuriui.
- Parduodamas išskirtinis ir funkcionalus dvibutis. Būsime pirmi, todėl galite pasirinkti sau labiau patinkančią pusę iš jau pastatytų namų.
- Patogumas: Vienam savininkui priklauso net 3 parkavimo vietos!

NAMO CHARAKTERISTIKA:

- Tipas: 2 aukštų sublokuotas namas per sieną (dvibutis)
- Mūras: keramzitiniai blokeliai mūras
- Energinė klasė: A+
- Bendras plotas: 122,3 kv. m
- Sklypas: 5 arai
- Kambarių skaičius: 5 (iš jų 4 miegamieji)
- Sanitariniai mazgai: 2
- Lubų aukštis: 2,8 m
- Konstrukcija: Papildoma atraminė gelžbetoninė sienėlė lauke, dvišlaitis namo stogas.

I AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris ~ 5,7 kv. m
- Svetainė su virtuvės zona ~ 36,3 kv. m (erdvi svetainė su vitrininiais langais ir išėjimu į privačią terasą sukuria šviesią bei jaukią aplinką)
- San. mazgas ~ 3,9 kv. m
- Darbo kambarys ~ 8 kv. m (gali būti naudojamas kaip vaikų kambarys)
- Katilinė (šilumos siurblys) – patogi vieta skalbimo patalpai įrengti.

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	122.30 m²
	Žemės plotas	5.00 a
	Kambarių skaičius	4
	Aukštas	2
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH506945



Jurgita Petravičiūtė

Sertifikuota prestižinio būsto brokerė

+370 682 60 410

jurgita.petraviciute@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**II AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:**

- Holas ~ 10,5 kv. m
- Vaikų kambarys ~ 10,9 kv. m
- Vaikų kambarys ~ 14 kv. m
- Tėvų miegamasis ~ 16 kv. m su drabužine (+ 5,6 kv. m)
- Vonios kambarys ~ 6,58 kv. m

TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Šildymas: Oras-vanduo sistema, grindinis šildymas visame name.
- Vėdinimas ir vėsinimas: Lubose išvedžioti rekuperacijos ortakiai; oro kondicionieriai įrengti svetainėje ir antro aukšto koridoriuje.
- Langai: „Megrame“ mediniai langai.
- Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir nuotekos, 11 kW elektros įvadas.

ARCHITEKTŪRA IR KOKYBĖ:

- Energetinis naudingumas: A+ klasė.
- Akustika: A garso klasė.
- Fasado apdaila: Klinkerio apdaila (sienos).
- Stogas: Juodo molio čerpės (stogas ir šoniniai sienų fasadai).
- Aplinka: Nedidelio intensyvumo, kruopščiai suplanuota gyvenamoji aplinka, namas sublokuotas per sieną.

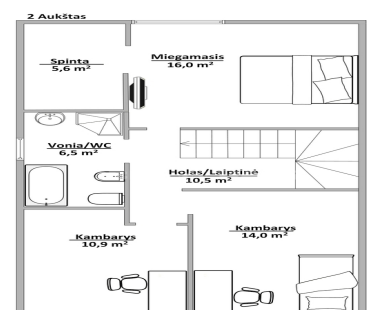
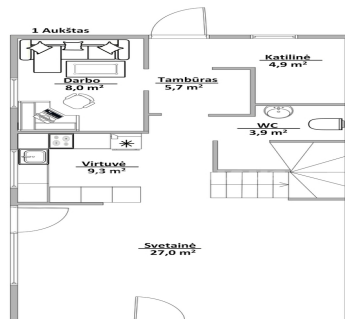
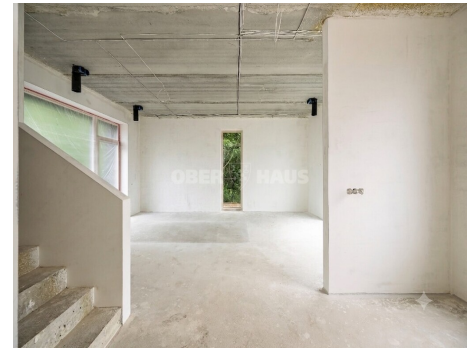
TERITORIJA:

- Aptverta teritorija.
- Sutvarkytas gerbūvis, užsėta veja.
- Privati terasa.
- Vienam dvibučiui priklauso 3 automobilių stovėjimo vietos.

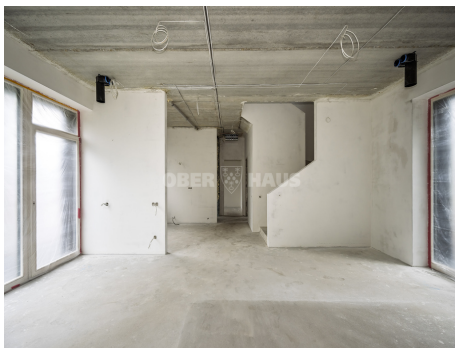
Tai namai šeimai, vertinančiai erdvę, privatumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje. Rytus čia pradėsite su paukščių giesmėmis, o vakarus leisite kerinčio saulėlydžio atokaitoje.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti Jums patogiu laiku!

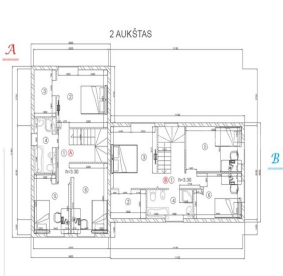
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

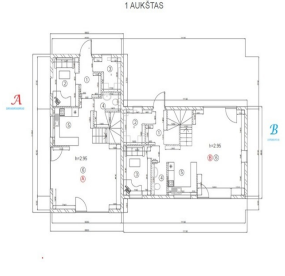


A BUTAS

PATALPŲ ENERGIJAVARČIA	
Nr.	Patikslinta
1	1.1
2	1.2
3	1.3
4	1.4
5	1.5
6	1.6
7	1.7
8	1.8
9	1.9
10	1.10
11	1.11
12	1.12
13	1.13
14	1.14
15	1.15
16	1.16
17	1.17
18	1.18
19	1.19
20	1.20
21	1.21
22	1.22
23	1.23
24	1.24
25	1.25
26	1.26
27	1.27
28	1.28
29	1.29
30	1.30
31	1.31
32	1.32
33	1.33
34	1.34
35	1.35
36	1.36
37	1.37
38	1.38
39	1.39
40	1.40
41	1.41
42	1.42
43	1.43
44	1.44
45	1.45
46	1.46
47	1.47
48	1.48
49	1.49
50	1.50
51	1.51
52	1.52
53	1.53
54	1.54
55	1.55
56	1.56
57	1.57
58	1.58
59	1.59
60	1.60
61	1.61
62	1.62
63	1.63
64	1.64
65	1.65
66	1.66
67	1.67
68	1.68
69	1.69
70	1.70
71	1.71
72	1.72
73	1.73
74	1.74
75	1.75
76	1.76
77	1.77
78	1.78
79	1.79
80	1.80
81	1.81
82	1.82
83	1.83
84	1.84
85	1.85
86	1.86
87	1.87
88	1.88
89	1.89
90	1.90
91	1.91
92	1.92
93	1.93
94	1.94
95	1.95
96	1.96
97	1.97
98	1.98
99	1.99
100	2.00

B BUTAS

PATALPŲ ENERGIJAVARČIA	
Nr.	Patikslinta
1	1.1
2	1.2
3	1.3
4	1.4
5	1.5
6	1.6
7	1.7
8	1.8
9	1.9
10	1.10
11	1.11
12	1.12
13	1.13
14	1.14
15	1.15
16	1.16
17	1.17
18	1.18
19	1.19
20	1.20
21	1.21
22	1.22
23	1.23
24	1.24
25	1.25
26	1.26
27	1.27
28	1.28
29	1.29
30	1.30
31	1.31
32	1.32
33	1.33
34	1.34
35	1.35
36	1.36
37	1.37
38	1.38
39	1.39
40	1.40
41	1.41
42	1.42
43	1.43
44	1.44
45	1.45
46	1.46
47	1.47
48	1.48
49	1.49
50	1.50
51	1.51
52	1.52
53	1.53
54	1.54
55	1.55
56	1.56
57	1.57
58	1.58
59	1.59
60	1.60
61	1.61
62	1.62
63	1.63
64	1.64
65	1.65
66	1.66
67	1.67
68	1.68
69	1.69
70	1.70
71	1.71
72	1.72
73	1.73
74	1.74
75	1.75
76	1.76
77	1.77
78	1.78
79	1.79
80	1.80
81	1.81
82	1.82
83	1.83
84	1.84
85	1.85
86	1.86
87	1.87
88	1.88
89	1.89
90	1.90
91	1.91
92	1.92
93	1.93
94	1.94
95	1.95
96	1.96
97	1.97
98	1.98
99	1.99
100	2.00



A BUTAS

PATALPŲ ENERGIJAVARČIA	
Nr.	Patikslinta
1	1.1
2	1.2
3	1.3
4	1.4
5	1.5
6	1.6
7	1.7
8	1.8
9	1.9
10	1.10
11	1.11
12	1.12
13	1.13
14	1.14
15	1.15
16	1.16
17	1.17
18	1.18
19	1.19
20	1.20
21	1.21
22	1.22
23	1.23
24	1.24
25	1.25
26	1.26
27	1.27
28	1.28
29	1.29
30	1.30
31	1.31
32	1.32
33	1.33
34	1.34
35	1.35
36	1.36
37	1.37
38	1.38
39	1.39
40	1.40
41	1.41
42	1.42
43	1.43
44	1.44
45	1.45
46	1.46
47	1.47
48	1.48
49	1.49
50	1.50
51	1.51
52	1.52
53	1.53
54	1.54
55	1.55
56	1.56
57	1.57
58	1.58
59	1.59
60	1.60
61	1.61
62	1.62
63	1.63
64	1.64
65	1.65
66	1.66
67	1.67
68	1.68
69	1.69
70	1.70
71	1.71
72	1.72
73	1.73
74	1.74
75	1.75
76	1.76
77	1.77
78	1.78
79	1.79
80	1.80
81	1.81
82	1.82
83	1.83
84	1.84
85	1.85
86	1.86
87	1.87
88	1.88
89	1.89
90	1.90
91	1.91
92	1.92
93	1.93
94	1.94
95	1.95
96	1.96
97	1.97
98	1.98
99	1.99
100	2.00

B BUTAS

PATALPŲ ENERGIJAVARČIA	
Nr.	Patikslinta
1	1.1
2	1.2
3	1.3
4	1.4
5	1.5
6	1.6
7	1.7
8	1.8
9	1.9
10	1.10
11	1.11
12	1.12
13	1.13
14	1.14
15	1.15
16	1.16
17	1.17
18	1.18
19	1.19
20	1.20
21	1.21
22	1.22
23	1.23
24	1.24
25	1.25
26	1.26
27	1.27
28	1.28
29	1.29
30	1.30
31	1.31
32	1.32
33	1.33
34	1.34
35	1.35
36	1.36
37	1.37
38	1.38
39	1.39
40	1.40
41	1.41
42	1.42
43	1.43
44	1.44
45	1.45
46	1.46
47	1.47
48	1.48
49	1.49
50	1.50
51	1.51
52	1.52
53	1.53
54	1.54
55	1.55
56	1.56
57	1.57
58	1.58
59	1.59
60	1.60
61	1.61
62	1.62
63	1.63
64	1.64
65	1.65
66	1.66
67	1.67
68	1.68
69	1.69
70	1.70
71	1.71
72	1.72
73	1.73
74	1.74
75	1.75
76	1.76
77	1.77
78	1.78
79	1.79
80	1.80
81	1.81
82	1.82
83	1.83
84	1.84
85	1.85
86	1.86
87	1.87
88	1.88
89	1.89
90	1.90
91	1.91
92	1.92
93	1.93
94	1.94
95	1.95
96	1.96
97	1.97
98	1.98
99	1.99
100	2.00