

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

PARDUODAMI BUTAI

97 980 €

1 500 € už m²



„Dubysos namai“ – vieta, kur susitinka jaukus, šiltas ir erdvus gyvenimas arčiau gamtos. Kvartalas įsikūręs vaizdingoje vietoje, šalia Dubysos slėnio ir vandens, kur galima mėgautis poilsiu, tyla ir nuostabią panoramą.

Erdvūs ir patogiai suplanuoti butai už gerą, prieinamą kainą – puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės ir vertės viename.

Parduodamas 2 jū kambarių butas trečiame aukšte.

PRIVALUMAI

- Vieta mieste, prie Dubysos slėnio, netoliese miškai
- Patogus susisiekimas su didmiesčiais
- Rami gatvė, privatumas
- Taupus, reguliuojamas radiatorinis–konvektorinis šildymas su individualia apskaita kiekvienam butui
- Dideli langai, patalpos saulėtos
- Balkonas
- Sandėliukas
- Nedidelė kaimynystė laiptinės aikštelėje
- Automobilių parkavimo vietos
- Elektromobilių pakrovimo stotelės

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2023 m.
- Bendras plotas – 65,32 m²
- Holas – 4,62 m²
- Miegamojo kambarys – 17,28 m²
- Svetainė su virtuve vienoje erdvėje – 37,07 m²
- Vonios kambarys – 6,35 m²
- Balkonas – 3,02 m²
- Sandėlis rūsyje – 9,31 m²

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	65.32 m²
Kambarių skaičius	2
Aukštas	3 iš 4
Statybos metai	2022
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH504335



Mantas Žemaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397

mantas.zemaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

97 980 €

1 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- Plastikiniai langai, orientuoti į rytų, pietų ir vakarų kryptis

TECHNINĖ NAMO INFORMACIJA

- Namų statybos baigtumas 100 %, butai su daline apdaila 85% baigtumu
- Sienos – silikatinių blokelių, apšiltintos akmens vata
- Fasadas – struktūrinis tinkas ir metalas
- Vidaus pertvaros – gipso kartono arba blokelių, tinkuotos
- Cementinis grindų išlyginamasis pagrindas
- C klasės garso izoliacija
- Taupus, reguliuojamas radiatorinis–konvektorinis šildymas
- Pilnai įrengti kaminai židiniams kiekviename bute
- Šarvuotos buto durys
- Balkonai
- Saugūs, rakinami laiptinė
- Elektromobilių pakrovimo stotelės

NAMO APLINKA

- Uždara ir saugi teritorija
- Jaukus vidinis kiemas
- Automobilių stovėjimo parkingo vietos
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Poilsio ir susitikimų zona
- Patogus nusileidimas į Dubysos slėnį

INFRASTRUKTŪRA

- ~150 m – Ariogalos lopšelis-darželis
- ~840 m – Ariogalos gimnazija
- ~800 m – Ariogalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė
- ~170 m – „Norfa“
- ~1,1 km – „Aibė“
- ~1,4 km – „Maxima“

Jeigu galvojate apie gyvenimo kokybės pokytį – padėsime jį įgyvendinti. Galite iškeisti seną būstą į naują – konsultuojame, padedame parduoti ir užtikriname sklandų perėjimą į naujus namus.

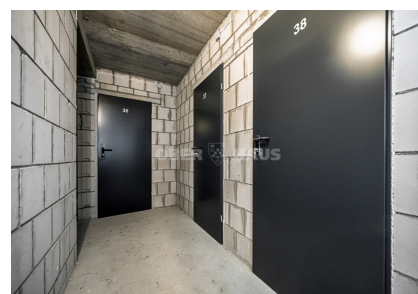
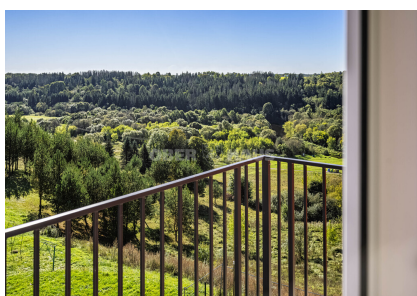
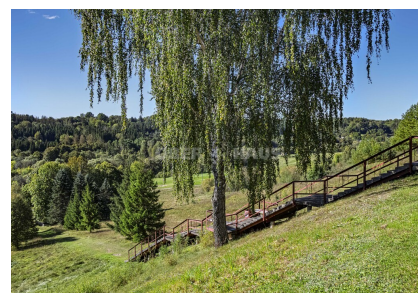
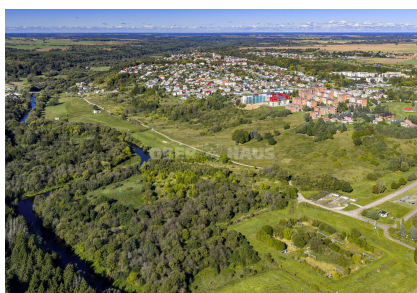
Išsamesnės informacijos apie projektą ieškokite <https://www.dubysosnamai.lt>

Raseini? r. sav., Ariogalos m., Sm?lyn? g.

PARDUODAMI BUTAI

97 980 €

1 500 € už m²



**Raseini? r. sav., Ariogalos m.,
Sm?lyn? g.**

PARDUODAMI BUTAI

97 980 €

1 500 € už m²

