

Kauno m. sav., Centras, Vasario 16-osios g.

PARDUODAMOS PATALPOS

620 000 €

4 051 € už m²



Parduodamos išskirtinės patalpos-butas Vasario 16-osios gatvėje.

PRIVALUMAI

- Nepakeičiama lokacija - vos 100m nuo Laisvės alėjos, lokacijoje kurioje turtas tik brangsta;
- Išskirtinis, renovuotas, itin tvarkingas namas su solidžia kaimynyste;
- Suformuotas sklypas su uždaru, tvarkingu kiemu parkavimui;
- Aukštos lubos - (4m+);
- Autonominis dujinis šildymas;
- Langai - į Vasario 16-osios g. ir į vidinį kiemą;
- Išplanavimas leidžiantis koreguoti pertvaras/kambarius pagal savo poreikius;
- Galimi du atskiri įėjimai;
- Gyvenamoji paskirtis;

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1898;
- Kapitalinis remontas: 2017;
- Namo tipas: plytinis;
- Aukštų skaičius: 2 + palėpė;
- 2017 atliktas namo kapitalinis remontas (renovuoti abiejų pusių fasadai, stogas, vandentiekio/nuotekų vamzdynai, elektros instaliacija, laiptinės);
- Šiuo momentu patalpos yra pritaikytos administracinei veiklai;

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 153,04 m² (78,94 m² + 74,1 m², 2 unikalūs numeriai);
- Aukštas: 1/2;
- San mazgų skaičius: 2;
- Šildymas: dujinis autonominis;

Išskirtinis turtas, puikioje lokacijoje.
Daugiau informacijos - telefonu.

	Objekto tipas	Parduodamos patalpos
	Plotas	153.04 m ²
	Pastato tipas	Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba, Medicinos/sveikatos prižiūros, Rekreacijos/turizmo
	Aukštas	1 iš
	Nuoroda	test2.ober- haus.lt/OH502220



Andrius Ramonaitis

Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

☎ +370 634 11 669

✉ andrius.ramonaitis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Centras, Vasario 16-osios g.

PARDUODAMOS PATALPOS

620 000 €

4 051 € už m²

